

## local comercial en venta Campo De Caso, Nalón



Os presentamos esta propiedad ubicada en Campo de Caso, dentro del Parque Natural de Redes y rodeado de un entorno paisajístico como los Picos del Cantu del Oso, La Senda, Maziedone, Teatorodos y Vega Brañagallones donde antiguamente existió un lago glaciar y que forman parte de la Reserva de la Biosfera por la Unesco. Además la cercanía a escasos metros del pueblo de Sotu con sus típicas casas rurales por donde pasa el río Nalón y con parada de bus que va de Foz a Oviedo, a 4 kms de Campocaso con todos los servicios y 20 minutos del centro de Pola de Laviana como ciudad residencial. La carretera para llegar es asfaltada y en buen estado para cualquier vehículo, y nos adentramos en un terreno con una extensión de 8540m<sup>2</sup> con un vallado perimetral, donde se ubica esta nave ganadera de 1450m<sup>2</sup> construida con suelo y forjados de hormigón, con un gran portico de entrada de 5m de alto de puertas correderas que comunica con otro con capacidad para 250 cabezas de ganado con sus respectivos abrevaderos, y al fondo otra puerta que da a la parte trasera de la nave. Tiene agua de traida canalizada procedente de manantial, luz mediante un generador o la posibilidad de instalar placas solares, 16 tolvas de aluminio para comederos de pienso, y gran capacidad para almacenaje de bolas de hierba. El lateral de la nave se ubica una puerta de entrada a la oficina con mobiliario, 1 baño con plato ducha y una sala de estar o habitación con ventanas exteriores. La propiedad está exenta de pago de IBI, y se puede dedicar al sector agrario o forestal, aunque puede ser versátil para cambio de uso a otro tipo de negocio incluyendo vivienda. El paraje donde empezar un nuevo negocio y modo de vida en plena naturaleza te espera en el corazón de Asturias Paraiso Natural.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6326523**  
referentie: **3555\_05365**  
nabij of in: **Campo De Caso**  
regio: **Nalón**  
woningtype: **local comercial**  
kamers: **1**  
opp. woning: **1450 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **8540 m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**

prijs:

**€ 170.000**