

local comercial en venta Candelaria, Área Norte



Si sueñas con tener tu propio salón sin empezar desde cero, ésta es tu oportunidad. Se traspasa exclusivo salón de peluquería en pleno corazón de Candelaria, en zona consolidada y de gran visibilidad. Completamente reformado, en funcionamiento y con rentabilidad demostrable desde hace 3 años. Un negocio cuidado al detalle, con identidad propia y una clientela fiel que respalda su trayectoria. No compras un local, compras un proyecto ya construido.~~El traspaso incluye:~~ Reforma integral del local moderna y actual~~ Mobiliario completo y tocadores~~ Lava-cabezas y equipamiento profesional~~ TPV y sistema de gestión~~ Stock de productos de trabajo~~ Productos de reventa~~ Decoración y todos los elementos de salón~~ Cabina independiente.~~El espacio transmite profesionalidad, estilo y calidez. Está pensado para que puedas empezar a trabajar desde el primer día, sin inversiones adicionales ni incertidumbre. Su estética es moderna, cuidada y profesional, ideal para profesionales que busquen un negocio consolidado. Presenta rentabilidad demostrable durante los últimos 3 años, con números positivos y totalmente justificables, cuenta con una amplia cartera de clientes fidelizados, lo que permite continuar la actividad desde el primer día sin necesidad de inversión adicional y posee una marca activa posicionada en redes sociales.~~Sin duda, una excelente oportunidad para emprender con una base sólida y la posibilidad de aumentar ingresos mediante el subarrendamiento de la cabina adicional. Las condiciones del alquiler son 1.000 euros, luz y agua aparte.~~Si estabas esperando el momento adecuado para emprender, ya ha llegado. Llámame y te doy toda la información que necesitas. ~ ~(*) Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en

Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispanicasas id: **6354338**
referentie: **CD0161-0145**
nabij of in: **Candelaria**
regio: **Área Norte**
woningtype: **local comercial**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **108 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 39.500**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**