

local comercial en venta Carlet, Ribera Alta



Ubicación inmejorable en la Avinguda del Sud, corazón de Carlet, esquina de vida y paso continuo. A tan solo unos pasos del colegio Sant Bernat, Plaça Espanya, supermercados, estancos y la parada de autobús. Una zona donde la gente pasa... y se queda.~~Durante más de 36 años, El Mambo ha sido mucho más que una cafetería. Ha sido el lugar de los buenos días con café, de los reencuentros, de las sobremesas largas y las tertulias que no querían terminar. Hoy, ese legado puede ser tuyo.~~ Tres espacios unidos, un solo alma:~ 71m² de cafetería principal, con barra equipada, comedor interior y aire de hogar.~ 17m² de cocina profesional, totalmente funcional y conectada al servicio.~ 18m² de almacén con acceso propio, ideal para logística y provisiones.~~Todos los locales tienen entrada independiente desde la calle, están conectados interiormente, y cuentan con rejas de seguridad, suministros en alta (agua, luz), depósito de agua, termo eléctrico y ventilación reforzada (2 aires acondicionados + ventiladores de techo).~~ Terraza exterior con encanto, ideal para aprovechar cada rayo de sol. Con sombrillas, mesas al aire libre y ese ambiente acogedor que invita a quedarse.~~ Un negocio con historia...~...pero también con presente y futuro. El Mambo no cierra: sigue funcionando cada día, con clientela fiel y un nombre que todos en Carlet reconocen.~~ Ideal para:~Emprendedores que buscan un negocio listo para funcionar desde el primer minuto.~Inversores que valoran la ubicación, la trayectoria y el potencial de crecimiento.~Amantes de la hostelería que sueñan con continuar una historia que ya es parte del barrio.~~ Traspaso con fondo de comercio disponible.~ Licencias y suministros en regla.~~ Disponible en compraventa con pago aplazado.~ ¡Consulta condiciones sin compromiso! ~ ~ ¿Quieres seguir escribiendo la historia de El Mambo?~Contáctanos para más información, visitas o conocer la rentabilidad del negocio.~La oportunidad está servida. ~ ~Agencia Registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.~~El precio no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria, impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaria, gestoría y registro).

gegevens woning

Hispacapas id: **6281331**

contact

makelaar: **Cym Home SI**

referentie: **IV01191**
nabij of in: **Carlet**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **local comercial**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **106 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 220.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**