

local comercial en venta Castell De Ferro, Costa Tropical



Presentamos una atractiva propiedad ubicada en la exclusiva zona de El Sotillo, en Castell de Ferro. Este negocio, que se ofrece a un precio competitivo de 299,000 euros, cuenta con una superficie construida total de 144 m² y destaca por su estado original que brinda múltiples posibilidades para reformar según sus necesidades o ideas comerciales. La propiedad dispone actualmente de zona de bar y zona de comedor amplia y muy luminosa y dos aseos funcionales. Su ubicación estratégica proporciona fácil acceso tanto al público local como turístico, siendo el lugar perfecto para emprender cualquier proyecto comercial ya sea gastronómico u otros servicios locales. No deje pasar esta excepcional oportunidad; contacte hoy mismo para más información sobre este prometedor inmuebles Inmobiliaria Rosales, la inmobiliaria que cuida de ti.

~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (20.930€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido). ~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (7.475€ + 1.569,75€ de IVA = 9.044,75 Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6301759**
referentie: **18-17-6261**
nabij of in: **Castell De Ferro**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **local comercial**
kamers: **1**
opp. woning: **62 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 299.000**

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**