

local comercial en venta Ciutat Vella-Barceloneta, Barcelonès



Excepcional oportunidad de inversión en el corazón cultural de Barcelona. Este local de 190 m²

destaca por su distribución estratégica con doble acceso, combinando visibilidad a pie de calle con un sofisticado loft privado.

Superficie Total: 190 m² (Distribuidos en local de 70 m² + estudio de 120 m²).

Doble Acceso: Entradas independientes desde la calle para ambas secciones, lo que permite un funcionamiento autónomo.

Equipamiento de Alto Nivel: Cocina industrial totalmente equipada, 2 baños (1 adaptado para personas con movilidad reducida), además de ducha privada y sauna.

Valor Arquitectónico: Paredes de piedra original, amplios ventanales con vistas a un agradable patio interior y acabados de alta calidad.

Ubicación Prime: Distrito de El Born, a pocos pasos de Carrer de la Princesa y del Museo Picasso.

Ideal para Concept Stores, Estudios Creativos, Coworking o Espacios de Eventos Exclusivos.

La propiedad ofrece una combinación única de esencia histórica e infraestructura industrial moderna.

gegevens woning

Hispacasas id: **6362702**
referentie: **BA001**
nabij of in: **Ciutat Vella-Barceloneta**

contact

makelaar: **Global Search Business**
Real Estate
naam: **Silvia Adriana Game**

regio:	Barcelonès	spreekt:	Español, Inglés
woningtype:	local comercial	telefoon:	+34660310475
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	120 m2		
opp. terrein:	190 m2		
prijs:	€ 1.400.000		