

local comercial en venta Costitx, Pla (Es)



Descubre esta espectacular finca rústica en el corazón de Mallorca, ubicada en Sencelles, una zona que conserva el alma agrícola tradicional de la isla. Esta propiedad representa una oportunidad única tanto de inversión agroindustrial como de explotación turística sostenible.~~Ubicación privilegiada:~Situada en el centro de Mallorca, a solo 30 km de Palma y bien conectada con los principales municipios vinícolas y agrícolas de la isla.~~Superficie total:~174.170 m² de terreno fértil con más de 3.300 olivos de la variedad Picual, en producción mecanizada desde hace más de 20 años.~~Vivienda rural legalizada con licencia vacacional:~202 m² construidos en dos plantas (posibilidad de ampliar hasta 550 m²)~3 habitaciones, 2 baños, posibilidad de un tercero~~Construcción moderna (año 2003) forrada en piedra y madera~~Precioso jardín, huerto, árboles frutales y pozo decorativo~~Porche cubierto, terraza, carpintería Climalit, madera interior~~Todo legalizado: cédula de habitabilidad, final de obra, licencia~~Infraestructura agroindustrial:~~Nave de 90 m² con rampa de carga y almacén certificado por Sanidad~~Luz trifásica 220/380 kW~~Sondeo de agua de 40.000 litros/hora~~Riego automatizado por goteo~~Incluye maquinaria agrícola: tractor, atomizador, triturador, etc.~~Potencial turístico y agroproductivo:~~Marca registrada ecológica de aceite de oliva virgen extra con Denominación de Origen~~Aceites premiados mundialmente (Japón, China, Israel, Nueva York, Argentina)~~Ideal para agroturismo de lujo, producción gourmet o showroom de aceite~~Entorno natural único con olivo milenario, caminos ajardinados y total privacidad~~Precio de venta: 3.700.000 €

gegevens woning

Hispacasas id: **6259307**
referentie: **DMM11V**
nabij of in: **Costitx**
regio: **Pla (Es)**
woningtype: **local comercial**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **202 m2**
opp. terrein: **174170 m2**
prijs: **€ 3.290.000**

contact

makelaar: **Mariano Montanari**
naam: **inmovilla 9332**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34627942564**