

local comercial en venta Cullera, Ribera Baixa



¡Oportunidad Única en Cullera! Restaurante de Referencia con Más de 30 Años de Éxito.~~Te ofrecemos la oportunidad de adquirir un restaurante emblemático en Cullera, consolidado como un referente gastronómico en la zona y ubicado a tan solo 100 metros de la playa.~~Condiciones de la Operación:~~Precio de Venta: 398.000€ (incluye inmueble y sociedad con todos los permisos).~~Alquiler con Opción a Compra: Una fórmula flexible ideal para inversores. Para ejercer esta opción, se requiere un depósito inicial de 90.000€.~~El motivo de la venta es la jubilación del propietario, por lo que se traspa la sociedad facilitando una transición rápida, segura y sin complicaciones burocráticas.~~Características principales:~~- Más de 30 años de trayectoria exitosa, con una clientela fiel y consolidada.~- Restaurante en activo, con una decoración cuidada al detalle, sin necesidad de reformas.~- Se vende totalmente equipado, listo para seguir operando de inmediato.~- Acceso privado para los residentes del complejo Florazar 1 y abierto al público general, garantizando un flujo constante de clientes.~- Aforo para más de 80 comensales, ideal tanto para servicio diario como para eventos privados.~- Amplia experiencia en la organización de celebraciones, reuniones corporativas y eventos, sin generar molestias a los vecinos gracias a su ubicación estratégica.~~Ubicado en una calle residencial junto al paseo marítimo, en una zona peatonal muy transitada donde solo acceden vehículos de residentes, lo que lo convierte en un entorno especialmente atractivo tanto para turistas como para clientes locales que buscan disfrutar de un ambiente único cerca del mar.~~Con una ubicación inmejorable, una sólida trayectoria y múltiples posibilidades de explotación, este restaurante representa una excelente oportunidad de inversión con gran potencial de crecimiento.~~*El precio de la propiedad no incluye honorarios de agencia. La propiedad se vende en el mismo estado que muestran las fotografías.~~Por expreso deseo de los propietarios, trabajamos este inmueble como "Exclusiva Compartida", llegando más rápido a los compradores y salvaguardando sus intereses. Damos máxima difusión al inmueble y contamos con la colaboración de más de 100 agencias en la comunidad valenciana y cerca de 1.000 a nivel nacional. Publicamos tu propiedad en toda nuestra red internacional con 8.800 oficinas en más de 110 países.~~La base de nuestro negocio es dar el mejor servicio a nuestros clientes vendiendo o alquilando su propiedad al mejor precio y en el menor tiempo posible y eso se consigue en gran medida gracias a la colaboración entre las agencias y sus agentes. Si usted es agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados de colaborar, por este motivo, rogamos no molestar al propietario o a los ocupantes de la propiedad.~~La información detallada en este anuncio tiene un carácter meramente informativo y~descriptivo, careciendo en todo momento de valor contractual o vinculante. Los datos~publicados han sido facilitados por terceros y podrían contener errores; por lo tanto toda la~información deberá ser

verificada por el interesado mediante la inspección ocular del inmueble, y el análisis de la documentación técnica y jurídica correspondiente antes de formalizar cualquier operación. El precio de alquiler publicitado está sujeto a posibles variaciones o a la retirada del inmueble del mercado sin previo aviso. En los arrendamientos de vivienda habitual, los gastos de gestión inmobiliaria y formalización del contrato serán a cargo del arrendador. El importe mensual de la renta no incluye, a menos que se especifique lo contrario, los gastos de suministro y las tasas de basuras. Se requerirá, de forma general, el depósito de una mensualidad de fianza y, en su caso, las garantías adicionales que se estipulen.

gegevens woning

Hispacasas id: **6267846**
referentie: **true005955**
nabij of in: **Cullera**
regio: **Ribera Baixa**
woningtype: **local comercial**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **132 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 398.000**

contact

makelaar: **Re/max True**
naam: **Re/max True Re/max True**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34961108121**