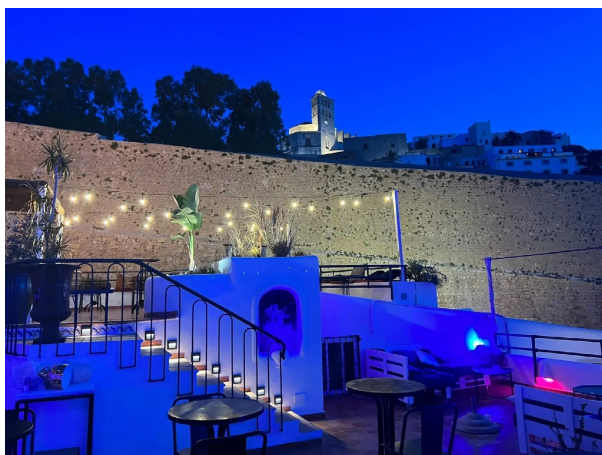


local comercial en venta Eivissa, Ibiza



Ponemos a la venta uno de los enclaves más emblemáticos de la vida nocturna de Ibiza, un conjunto de dos edificios históricos situados en pleno casco antiguo, con licencias activas, funcionamiento consolidado y un gran potencial de revalorización.~~LOTE INCLUIDO EN LA VENTA:~Edificio 1 – Corazón de la noche ibicenca~Distribuido en 4 plantas, alberga varios espacios reconocidos por generaciones de locales y turistas:~~Planta baja:~~Lolas: icónica sala con licencia de café concierto (discoteca), en funcionamiento desde hace más de 60 años. Capacidad aproximada para 100 personas.~~Lolitas: bar de copas con terraza municipal de entre 100 y 150 m2. Ambiente acogedor y excelente afluencia.~~Primera planta:~~La Barrita con acceso a terraza propia y baños, que conecta directamente con Bar Ángelo.~~Segunda planta – Bar Ángelo:~Con una barra interior de 12 metros, amplia terraza con vistas a las murallas y un espacio abierto versátil. Cuenta con zona de cocina para el restaurante en la planta superior.~~Tercera planta – Restaurante Ángelo:~La joya del conjunto. Restaurante con barra legalizada y vistas espectaculares a Dalt Vila. Espacio ideal para cenas exclusivas y eventos.~~Planta intermedia (entre segunda y tercera):~Zona de cocina, almacén, baños, comedor y vestíbulo. Desde aquí se accede a la planta más alta del edificio.~~Edificio 2 – Carrer de Santa Llúcia~Antiguo Bar Soap / Incógnito, pequeño local con gran terraza municipal, vistas despejadas al Edificio 1 y a las murallas.~~Incluye apartamento independiente en la primera planta, ideal como vivienda o alojamiento para personal.~~Un conjunto con alma e historia~Ambos edificios representan un punto de encuentro clave para residentes y turistas. Se encuentran en una de las zonas más auténticas y visitadas de la isla. Año tras año, miles de personas consideran este espacio una parada imprescindible para vivir la verdadera esencia de Ibiza.~~Licencias en vigor~1 Café Concierto~~1 Bar Restaurante~~4 Bares~~1 Apartamento~~Horarios de cierre autorizados~Lolas: hasta las 06:00 h~~Lolitas, Incógnito, Ángelo y barra: hasta las 04:00 h~~Restaurante Ángelo: hasta las 02:00 h~~Proyección y mejoras en la zona~La zona ha sido recientemente revalorizada gracias a la renovación integral de la Plaza Alfonso X y la Peixateria Vella, reforzando el atractivo turístico y comercial del entorno.~~Cabe destacar que Lolas es

el único local del casco antiguo con licencia de café concierto que permanece abierto también durante el invierno.

~~Oportunidad para inversores~Posibilidad de continuar su exitosa explotación, diversificar negocios o establecer alianzas estratégicas. Excelente inversión en una Ibiza que nunca duerme.~~Contáctanos sin compromiso para más información.

gegevens woning

Hispacasas id: **6291688**
referentie: **MDR00938**
nabij of in: **Eivissa**
regio: **Ibiza**
woningtype: **local comercial**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **541 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 5.000.000**

contact

makelaar: **Mediterranean Realty**
Consultant
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34613167256**