

## local comercial en venta El Rubio, Sierra Sur



GRAN RESTAURANTE COMPLETAMENTE REFORMADO CON 620 METROS CUADRADOS.~ ~ COCINA SUPER EQUIPADA CON MUCHO ESPACIO Y GRANDES CONGELADORES.~ ~ 4 CUATRO BAÑOS, DOS EN EL RESTAURANTE INTERIOR Y DOS EN EL EXTERIOR DEL CHIRINGUITO.~ ~ A PARTE DEL RESTAURANTE Y CHIRINGUITO, TIENE UN BAR O PUB CON BARRA Y MESAS.~ ~ SEGURIDAD Y CÁMARAS.AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN.~ ~ MAS INFO (utilice el formulario para contactar) ~ beatriz. (utilice el formulario para contactar) ~ ~ ~ ref catastral (utilice el formulario para contactar) UG2346S-0001MH~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~ITP: 35,000€~Notaría: Entre 1,050€ (0,3%) y 1,750€ (0,5%) ~Registro de la propiedad: Entre 350€ (0,1%) y 1,050€ (0,3%) ~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6237556**  
referentie: **3476-02096**  
nabij of in: **El Rubio**  
regio: **Sierra Sur**  
woningtype: **local comercial**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **160 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 350.000**

### contact

makelaar: **Re/max Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34951430794**