

## local comercial en venta Empuriabrava, Alt Empordà



Local en el Delta Muga de Empuriabrava, con múltiples posibilidades, a 100 m de la playa. Este local de 98 m<sup>2</sup> se encuentra en el Delta Muga y ofrece múltiples posibilidades. El local cuenta con dos entradas y, a un lado, un pequeño despacho con trastero y un aseo. En el pasillo se encuentran un baño con ducha, una cámara frigorífica, un pequeño dormitorio y una amplia estancia que sirve de salón-comedor. También hay una cocina funcional y equipada. Además, la segunda entrada al local se encuentra justo al lado de esta estancia. Existe la posibilidad de abrir un negocio, como una heladería. Hay una pequeña terraza delante del local. Estaremos encantados de mostrarle este local en primera línea de playa. Honorarios de intermediación inmobiliaria incluidos en el precio. El precio no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. A cargo de la parte compradora: ITP, notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de financiación.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6318023**  
referentie: **KCSP-323**  
nabij of in: **Empuriabrava**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **local comercial**  
kamers: **6**  
opp. woning: **110 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **- m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 159.000**

### contact

makelaar: **Villas Mondragon**  
naam: **Maria Mondragon**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **niet opgegeven**