

local comercial en venta Es Migjorn Gran, Migjorn Gran (Es)



Oportunidad de inversión irrepetible en Menorca. Sale al mercado el emblemático Bar Peri, un activo con posicionamiento histórico, clientela fidelizada y una ubicación absolutamente estratégica que garantiza ingresos constantes y picos de facturación extraordinarios.~~Estamos ante mucho más que un bar: es el centro neurálgico del municipio, el punto donde sucede todo. Y ahora, con un elemento diferencial clave que dispara su atractivo inversor:~~**DOBLE LÍNEA DE INGRESOS: HOSTELERÍA + LOTERÍA**~~En la planta baja, además de la actividad principal de bar, el inmueble cuenta con administración de Loterías y Apuestas del Estado, lo que supone una fuente adicional, constante y altamente rentable de ingresos.~~Esta combinación convierte el activo en un modelo de negocio sólido, diversificado y resistente, con tráfico continuo de clientes durante todo el día y durante todo el año.~~**ALTA RENTABILIDAD DEMOSTRABLE**~~Su ubicación privilegiada hace que el flujo de caja se dispare en los momentos clave del calendario local:~~Fiestas patronales de Sant Cristòfol de Ses Corregudes~Migjornale~Mercado de noche en verano "Dimarts as Migjorn" (cada martes de julio y agosto)~Cabalgata de Reyes~Procesiones de Semana Santa~Eventos culturales y sociales de todo tipo~~En estos periodos, la afluencia es masiva, consolidando el activo como una auténtica máquina de generación de ingresos.~~**DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL Y OPTIMIZADA**~Planta baja: Bar en pleno rendimiento, con acceso directo desde calle, baño adaptado para personas con movilidad reducida y la administración de Lotería Nacional, generando un flujo constante de clientes y ventas cruzadas.~Primera planta: Cocina independiente y baños, optimizando la operativa y capacidad de servicio.~Segunda planta: Zona de almacenes y baño de grandes dimensiones, antiguamente vivienda de los propietarios (mediados del siglo XX), con potencial de reconversión estratégica.~**VENTAJAS DIFERENCIALES PARA INVERSORES**~Activo con marca consolidada y reconocimiento insular~Doble fuente de ingresos (hostelería + lotería)~Ingresos recurrentes + picos estacionales de alta facturación~Ubicación premium, imposible de replicar~Negocio listo para explotación inmediata~Potencial de crecimiento y optimización~~Invertir en el Bar Peri es asegurar una posición dominante en el corazón económico y social de Es Migjorn Gran, y por ende por su arraigo en toda Menorca.~Un activo único, con rentabilidad real y proyección inmediata.~~Estamos encantados de enseñarle esta joya en el centro de la isla. Contáctenos

Hispacasas id: **6379352**
referentie: **200JM171**
nabij of in: **Es Migjorn Gran**
regio: **Migjorn Gran (Es)**
woningtype: **local comercial**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **180 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 940.000**

makelaar: **Grupdirect**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971722722**