

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/local-comercial/escaldes-engordany-ad700/6327219/>

## local comercial en venta Escaldes-Engordany, Escaldes-Engordany



Restaurante en traspaso, en pleno funcionamiento, situado en una zona céntrica y de alta actividad, rodeado de todos los servicios: parada de bus, parques, hospital, bancos, supermercados y colegios. Una ubicación estratégica que garantiza flujo constante de clientes durante todo el día.~~El local dispone de 40 m2 bien aprovechados, con cocina totalmente equipada, zona de almacén con salida de agua y un baño. El espacio está listo para continuar la actividad desde el primer día, sin necesidad de inversión inicial relevante.~~Frente al local se encuentra un aparcamiento comunal que facilita la llegada de clientes y proveedores. Además, el crecimiento urbanístico de la zona —con múltiples edificios nuevos— asegura un incremento progresivo de la afluencia y un potencial de facturación a futuro.~~Una excelente oportunidad para emprender o relanzar un proyecto gastronómico con una base sólida y una ubicación estratégica.~~Contacte con nosotros para más información o para coordinar una visita.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6327219**  
referentie: **LOC0019**  
nabij of in: **Escaldes-Engordany**  
regio: **Escaldes-Engordany**  
woningtype: **local comercial**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **45 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 65.000**

### contact

makelaar: **Immodern**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+376863300**