

## local comercial en venta Figueres, Alt Empordà



Excelente oportunidad en el corazón de Figueres. Este amplio local comercial se encuentra ubicado en una de las calles más céntricas y con mayor afluencia de la ciudad, a pocos metros de la Rambla y rodeado de comercios, servicios y zonas peatonales. El espacio dispone de una superficie generosa y versátil, ideal tanto para uso comercial como para transformarlo en vivienda (según normativa municipal). Su distribución diáfana y sus techos altos permiten múltiples opciones de reforma y aprovechamiento del espacio. Cuenta con gran escaparate a la calle, entrada independiente, luminosidad natural, y conexión a suministros de agua y electricidad. Gracias a su excelente ubicación y características, este local es ideal para emprendedores, inversores o particulares que busquen un espacio con doble funcionalidad: negocio y vivienda en una sola propiedad. Ubicación: pleno centro de Figueres Uso actual: local comercial Posibilidad de cambio de uso a vivienda Ventajas: céntrico, versátil, con todos los servicios a pie de calle

### gegevens woning

Hispacasas id: **6383102**  
referentie: **2593**  
nabij of in: **Figueres**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **local comercial**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **92 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 75.000**

### contact

makelaar: **Agencia Eureka**  
naam: **Catrin Kohl**  
spreekt: **Alemán, Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **+34 972 257 590**