

local comercial en venta Frómista, Tierra De Campos Palentina



Ubicado en el corazón de Frómista, Palencia, este proyecto es un cruce de historia, cultura y rentabilidad. En plena ruta del Camino de Santiago Francés y junto al emblemático Canal de Castilla, Frómista atrae anualmente miles de peregrinos y turistas. El flujo constante de visitantes, asegura una demanda creciente de servicios de alojamiento y turismo, lo que convierte esta inversión en una oportunidad única y de alto valor. ~Este espacio multifuncional está diseñado para albergar celebraciones de gran envergadura, desde banquetes, bodas hasta eventos privados. ~Además del gran comedor principal, el complejo cuenta con un espacio adicional multifuncional que se adapta a una amplia variedad de eventos, como catas de vinos, salón de baile y conferencias. Esta flexibilidad convierte al lugar en una opción perfecta para todo tipo de celebraciones y encuentros, con un ambiente que combina elegancia y funcionalidad. ~El elegante comedor está perfectamente conectado con una cocina de alto rendimiento, diseñada para garantizar un servicio rápido y eficiente. Totalmente equipada, está estratégicamente ubicada para facilitar tanto el servicio directo al comedor como el abastecimiento desde el almacén. Además, cuenta con una salida hacia el jardín, lo que permite una transición fluida para eventos al aire libre, como cócteles y ceremonias, sin comprometer la calidad del servicio. Cada detalle ha sido pensado para maximizar la funcionalidad y mejorar la experiencia de los invitados en cualquier tipo de evento. ~El jardín exterior, rodeado de olivos, plantas y flores, es el escenario ideal para ceremonias al aire libre o cócteles de bienvenida. La emblemática torre de piedra añade un toque único y de distinción. Por la noche, el jardín se transforma en un espacio íntimo y mágico, gracias a la delicada iluminación que resalta la vegetación y crea una atmósfera perfecta para momentos inolvidables. ~La bodega es un pilar fundamental en la propiedad, con capacidad para producir aproximadamente 75.000 botellas de vino al año. Este pilar vinícola no solo resalta el valor histórico de la propiedad, sino que, en conjunto con el futuro proyecto hotelero, aumenta significativamente el atractivo de la inversión. La bodega cuenta con una sala equipada con tanques de acero inoxidable y maquinaria especializada para la elaboración del vino. Un depósito de agua de 6.000 litros asegura el riego de los amplios jardines, garantizando su mantenimiento. La sala del botellero permite almacenar las botellas en condiciones óptimas, mientras que la zona de barricas, con su atmósfera controlada, es ideal para la crianza del vino. Además, este espacio es perfecto para la conservación de otros productos gourmet, como quesos y embutidos, lo que amplía las posibilidades comerciales de la propiedad. ~Cuenta con un ambicioso proyecto hotelero que responde a la creciente demanda de hospedaje en la región, impulsada principalmente por el Camino de Santiago. El proyecto contempla un hotel

boutique, con 44 bungalows independientes, diseñados para ofrecer la máxima comodidad a los huéspedes. Con un amplio estacionamiento y una piscina privada.~~Una oportunidad única de inversión, con una alta rentabilidad y proyección de crecimiento, está pensada para quienes buscan diversificar su cartera en un entorno único.~~Si deseas obtener más detalles sobre esta oportunidad o coordinar una visita a la propiedad, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. Descubra todo el potencial de esta inversión única y aproveche una oportunidad inigualable en Frómista.~~Contáctanos ahora para más información o para concertar una visita. ~~ *Gastos no incluidos: impuestos, notario, registro de la propiedad, etc. Orientativamente estos gastos serán aproximadamente de 80.000 €~Este porcentaje puede variar según las circunstancias.

gegevens woning

Hispanicas id: **6254938**
referentie: **3576-00837**
nabij of in: **Frómista**
regio: **Tierra De Campos**
Palentina
woningtype: **local comercial**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **2752 m2**
opp. terrein: **10160 m2**
prijs: **€ 1.595.000**

contact

makelaar: **Remax Boga**
naam: **Remax Boga Remax Boga**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34943684237**