

## local comercial en venta Gandía 46701, Safor



Oportunidad de Inversión: Restaurante en Playa de Gandia~La venta incluye el negocio en activo, las instalaciones, el inmueble con la licencia recién renovada.~Ubicado a tan solo 25 metros del mar, este restaurante en la Playa de Gandia es una excelente oportunidad para emprendedores y amantes de la gastronomía. Con un precio competitivo de 350,000 euros, el local~cuenta con una amplia superficie construida de 260 m2 y útil de 240 m2. ~Las instalaciones se encuentran en buen estado gracias a recientes reformas que cumplen con las normativas actuales contra la contaminación e incendios. La capacidad es ideal para acoger comensales disfrutando desde su extensa terraza exterior; perfecta para deleitarse al aire libre mientras contemplan vistas privilegiadas. Además, dispone dos baños bien distribuidos dentro del espacio funcionalmente organizado entre áreas internas dedicadas al servicio gastronómico y zonas comunes cómodas e iluminadas por luz natural durante todo el día debido a su orientación norte-sur.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6298215**  
referentie: **020309SU**  
nabij of in: **Gandía 46701**  
regio: **Safor**  
woningtype: **local comercial**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **260 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 350.000**

### contact

makelaar: **Urbatic**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34962954466**