

## local comercial en venta Gandía 46701, Safor



Traspaso de instalaciones totalmente acondicionadas junto al nuevo Hospital de Gandia – 25.000 €~~Se traspasan instalaciones completamente equipadas y listas para iniciar actividad desde el primer día. El local cuenta con aproximadamente 200 m2 útiles, distribuidos de manera funcional y versátil, y se encuentra en una ubicación estratégica, junto al nuevo Hospital de Gandia, en una zona de gran crecimiento y visibilidad.~~La planta baja, de unos 140–150 m2, dispone de cuatro salas operativas ideales para consultas, despachos, terapias, formación o talleres. Además, cuenta con una amplia recepción y una zona de exposición que permite atender al público de manera cómoda y profesional, con la posibilidad de reorganizar el espacio para aumentar el número de salas si se desea. Todas estas áreas disponen de aire acondicionado, garantizando confort tanto para el personal como para los clientes.~~El altillo o primera planta, de unos 50–60 m2, alberga la zona de oficinas, equipada con ocho puestos de trabajo, lista para su uso inmediato como área administrativa, coworking interno o sala de coordinación. También dispone de aire acondicionado, manteniendo un ambiente agradable y productivo en toda la oficina.~~Las instalaciones se encuentran en muy buen estado y se adaptan a una gran variedad de actividades profesionales, como centros de formación, clínicas privadas, gabinetes multidisciplinarios, centros de bienestar, estudios creativos o despachos profesionales. Su excelente ubicación, junto al nuevo hospital, facilita el acceso de clientes y ofrece un gran potencial de negocio.~~El precio del traspaso es de 39.900 €, representando una oportunidad única para adquirir un espacio amplio, bien situado y completamente equipado, listo para comenzar actividad de inmediato.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6330753**  
referentie: **03017E**  
nabij of in: **Gandía 46701**  
regio: **Safor**  
woningtype: **local comercial**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **200 m2**

### contact

makelaar: **Urbatic**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34962954466**

opp. terrein:

**- m2**

prijs:

**€ 0**