

## local comercial en venta Gijón Centro 33201, Gijón



Oportunidad inmejorable de negocio de hostelería en la zona más demandada del centro de Gijón, ubicado a escasos 50 metros de la playa de San Lorenzo en pleno Barrio de la Arena, donde se concentra el mayor número de sidrerías, restaurantes, bares y cafeterías de gran fama entre sus clientes habituales y turistas atraídos por nuestra gastronomía y la cultura de la sidra que ofrece esta ciudad y sus gentes. El restaurante de 230 m<sup>2</sup> útiles, consta de zona de bar sidrería con mesas y sillas, toneles a modo de mesa y taburetes a lo largo de toda la barra, zona de sala y comedor dividida por su afamada cetera de mariscos para deleite de la clientela. Además cocinas industriales, congeladores, neveras, menaje, amplio patio cubierto para almacenaje y despensa. Cuenta con todas las normativas de hostelería actualizadas y licencia de apertura listo para empezar a rentabilizar el negocio, entre ellos climatización, ventilación, electricidad, iluminación, circuito cerrado de cámaras, mobiliario, pintado, zona taquillas, estanterías y equipamiento. Además cabe destacar que el negocio está exento del pago de la comunidad del edificio al que pertenece. Sea para emprendedores que quieran trabajar y vivir de la hostelería de esta zona, o para inversión particular o empresarial, solo se necesita hablar con proveedores para escoger la mercancía con la que trabajar y empezar a rentabilizar a corto plazo. **PRECIO DE VENTA:** [Insertar Importe PVP + GASTOS] € ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de ~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace ~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se ~desglosan a continuación: ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la ~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO \_\_\_), sin ~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del ~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia ~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado ~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel ~Notarial. ~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel ~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que ~se aprueba el arancel Notarial. ~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la ~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro ~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar ~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad ~designada para su realización. ~• Honorarios Agencia del comprador:

Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios ~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios ~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE ~COMPRA. ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el ~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de ~Asturias en el siguiente enlace: ~ (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6366583**  
referentie: **3555\_05659**  
nabij of in: **Gijón Centro 33201**  
regio: **Gijón**  
woningtype: **local comercial**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **242 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 314.990**

## **contact**

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**