

local comercial en venta Guimarans, Barcala



Se ofrece la oportunidad de tomar las riendas de un restaurante con 20 años de vida, un lugar que ha formado parte de la historia y los recuerdos de muchas familias de Güímar. Con clientela fiel y un ambiente que invita a quedarse, este local de 232 m² combina a la perfección tradición y calidez.~~Cuenta con una encantadora zona de tasca, un comedor interior muy cálido y acogedor y una amplia terraza al aire libre donde los comensales pueden disfrutar tanto de los días soleados como de tranquilas y románticas noches. La amplitud del restaurante y sus diferentes espacios, permite la celebración de banquetes y eventos, ofreciendo infinitas posibilidades a quien desee continuar su legado.~~El negocio está listo para seguir funcionando, conservando la esencia que lo ha hecho especial. El precio del alquiler son 1.500 euros. Una oportunidad única para mantener vivo un espacio lleno de historias y seguir creando muchas más. ¿Quieres seguir haciendo historia en este especial y único rincón güimarerero? ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id: **6329078**
referentie: **CD0161-0131**
nabij of in: **Guimarans**
regio: **Barcala**
woningtype: **local comercial**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **232 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa &
Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**