

local comercial en venta La Carolina, Sierra Morena

¡Inversión única en el corazón de La Carolina!~~Te presentamos una excepcional oportunidad para inversores que buscan seguridad, rentabilidad y tranquilidad en su inversión. Este local comercial, ubicado estratégicamente en el centro de La Carolina, reúne todas las características que lo convierten en un producto ideal para quienes valoran la solidez y la estabilidad en el mercado inmobiliario. ~~Características del inmueble:~~ Superficie construida: 1.226 m2 ~~ Superficie de terreno: 735 m2 ~~ Totalmente adaptado y acondicionado para el funcionamiento de un supermercado. ~~ Actualmente alquilado a largo plazo a una reconocida cadena de grandes superficies de alimentación, líder en su sector. ~~Ubicación privilegiada:~El local se encuentra en el núcleo urbano de La Carolina, un municipio en constante crecimiento y con un alto flujo de clientes potenciales. Gracias a su ubicación céntrica, garantiza una excelente visibilidad y accesibilidad, lo que lo convierte en una apuesta atractiva tanto para el arrendatario como para los inversores. ~~Un activo con rentabilidad asegurada:~Invertir en este inmueble significa adquirir un producto con una rentabilidad sólida y garantizada desde el primer día. La estabilidad que ofrece contar con un inquilino de prestigio, respaldado por una gran cadena de supermercados, asegura ingresos constantes y sin preocupaciones. ~~Por qué es la opción perfecta para inversores:~1. Cliente consolidado: Este inmueble está alquilado a una empresa líder del sector alimenticio, lo que brinda tranquilidad y proyección a largo plazo. ~2. Sector en auge: Los supermercados y grandes superficies de alimentación son un sector esencial y en constante demanda, asegurando la continuidad del negocio. ~3. Inmueble adaptado: El local está equipado y diseñado específicamente para este tipo de actividad, evitando costes adicionales de adecuación. ~4. Ubicación estratégica: En pleno centro de La Carolina, rodeado de una comunidad activa y con alta afluencia. ~5. Rentabilidad inmediata: Empieza a generar ingresos desde el momento de la compra. ~~Potencial de crecimiento: ~Además de ser una inversión segura, este local cuenta con un potencial de revalorización a medio y largo plazo. La estabilidad del arrendatario y la creciente demanda en el sector inmobiliario comercial de la zona garantizan que este activo no solo mantendrá su valor, sino que podría incrementarlo en el futuro. ~~¿Por qué elegir La Carolina? ~La Carolina es conocida por ser un punto clave de comercio y servicios en la región. Su ubicación estratégica, su comunidad dinámica y su infraestructura moderna hacen que cada vez más negocios opten por establecerse en este municipio. Este local, en el centro neurálgico de la ciudad, capitaliza todas estas ventajas, atrayendo un flujo constante de clientes. ~~Una inversión con garantías: ~En el mercado actual, pocos productos ofrecen la seguridad y tranquilidad de una inversión respaldada por un inquilino de renombre. Al adquirir este local comercial, no solo compras un inmueble, sino una fuente confiable de ingresos respaldada por la actividad de una gran empresa del sector alimenticio. ~~No dejes pasar esta oportunidad: ~Este es el momento de dar un paso hacia una inversión segura, rentable y de alta proyección. Si estás buscando diversificar tu portafolio o asegurar un ingreso estable a largo plazo, este local en La Carolina es la opción que estabas esperando. ~~El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de agencia. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. ~~Contáctanos hoy mismo para más información y descubre por qué esta inversión es perfecta para ti. ¡Haz que tu dinero trabaje por ti con este inmueble de alta rentabilidad y garantías excepcionales!

Hispacasas id: **6178298**
referentie: **CIMA00230**
nabij of in: **La Carolina**
regio: **Sierra Morena**
woningtype: **local comercial**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **1226 m2**
opp. terrein: **735 m2**
prijs: **€ 1.100.000**

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**