

## local comercial en venta La Pineda, Tarragonès



Òptima Immobiliària te presenta este espectacular local comercial de 165 m<sup>2</sup> actualmente acondicionado como marisquería, situado en La Pineda, a tan solo 2 minutos a pie de la playa. Terraza interior de 200 m<sup>2</sup> y 65 ~m<sup>2</sup> de terraza exterior.~Una oportunidad única para quienes buscan un negocio listo para empezar a trabajar en una ubicación inmejorable de la Costa Dorada.~~Características principales:~~Ubicación privilegiada: a escasos metros del mar, en una zona con gran afluencia y perfecta visibilidad.~~Capacidad para 120 comensales: salón amplio, luminoso y diáfano con grandes cristaleras.~~Zona de barra: ideal para un servicio dinámico y acogedor.~~Gran cocina totalmente equipada y bien cuidada, con salida de humos y lista para continuar con el negocio sin necesidad de reformas.~~Espacios auxiliares: nevera industrial, zona de almacenaje y lavabos amplios y bien acondicionados.~~Zona exterior: perfecta para complementar el servicio y disfrutar del entorno costero.~~Aire acondicionado frío/calor: confort garantizado en cualquier época del año.~~Este local se vende llave en mano, acondicionado y en pleno funcionamiento, para que puedas abrir las puertas y recibir clientes desde el primer día.~~ No dejes pasar esta ocasión: ya sea para continuar con la marisquería o para emprender un nuevo concepto de restauración, este espacio tiene todo lo que necesitas para triunfar.~~ Contáctanos y agenda tu visita hoy mismo.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6305463**  
referentie: **01317**  
nabij of in: **La Pineda**  
regio: **Tarragonès**  
woningtype: **local comercial**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **435 m2**  
opp. terrein: **200 m2**  
prijs: **€ 400.000**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34977338621**