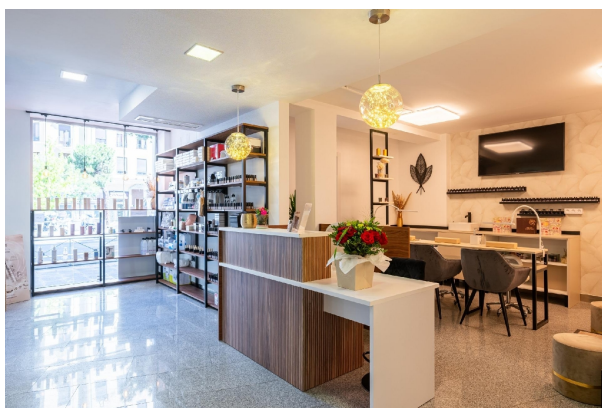


local comercial en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Local comercial con negocio altamente rentable de Estética y Despachos Profesionales, actualmente en funcionamiento, situado en la prestigiosa zona de Chamberí. ~~El local ha sido actualmente reformado con las mejores calidades y decorado con muchísimo gusto.~~Dispone de un contrato vigente que abarca aún 8 años y una Licencia para Estética y Despachos plenamente activa. ~~Traspaso de sólo 280.000 €!~~La instalación eléctrica es completamente nueva, al igual que los equipos de aire acondicionado; cuenta con cuatro máquinas industriales además de dieciocho splits distribuidos por todo el espacio. ~~Cada cabina destinada a tratamientos estéticos está equipada no solo con aire acondicionado frío/calor sino también con suministro directo de agua y desagüe funcionales.~~El traspaso incluye mobiliario moderno, stock de productos, utensilios y maquinaria nueva, de las mejores marcas del mercado, varias han sido adquiridas mientras otras están bajo régimen de renting.~~Esta propiedad se presenta como una excelente inversión, su rentabilidad anual se sitúa entre el 15% y el 20%. En la actualidad hay 8 inquilinos en cabinas y despachos que hacen que el alquiler del local quede cubierto. ~~Esta es una oportunidad inmejorable tanto para emprendedores del sector como inversores buscando estabilidad financiera mediante alquiler u operación directa del negocio.~~No dudes en solicitar mas información!

Hispacasas id:	6347115	makelaar:	Remax Jumbo
referentie:	98989895	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Madrid	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Valle Del Almanzora	telefoon:	+34915344831
woningtype:	local comercial		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	365 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 0		