

## local comercial en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Se traspasa negocio consolidado con muchos años de trayectoria y clientela fidelizada, actualmente en pleno funcionamiento con venta online y en tienda con facturación demostrable superior a 300.000 € anuales. ~~El negocio dispone de más de 100.000 € en mercancía adicional al precio del traspaso y trabaja con más de 10 firmas de moda españolas consolidadas, siendo una tienda multimarca especializada en venta de vestidos de calidad, peletería y complementos.~~La marca está consolidada en un entorno digital, con más de 73.000 seguidores en redes sociales, posicionada en los primeros resultados de búsqueda en Google y una excelente reputación online(4,9 en reseñas). Dispone de e-commerce con distribución en España y Europa.~~El traspaso se realiza por jubilación, lo que representa una excelente oportunidad para continuar con una actividad comercial estable y rentable desde el primer día.~~El negocio está muy buen ~~El local es amplio, muy luminoso y acristalado, cuenta con un gran escaparate y está totalmente reformado. ~~Tiene una distribución funcional con siete estancias que incluyen zona principal de tienda, probadores, taller para arreglos, oficina, almacén, pasillo de distribución y aseo. El alquiler del local es de 2.000 € mensuales.~~Está ubicado en una calle muy comercial y de paso, con tránsito constante de personas de todas las edades durante todo el día. La zona se encuentra rodeada de centro comercial, tiendas de barrio, colegios, farmacia, restaurantes y todo tipo de servicios, lo que genera un flujo continuo de potenciales clientes. Además, cuenta con muy buena comunicación mediante transporte público, tanto autobuses como metro.~~Es una oportunidad ideal tanto para profesionales del sector como para inversores que busquen un negocio con rentabilidad desde el primer momento, con clientela consolidada y una larga trayectoria en el comercio. Un negocio sólido, reconocido y listo para continuar funcionando desde el primer día.~~No pierda la oportunidad en visitarlo;!!!!~La fidelidad con nuestros clientes y la excelencia en nuestro trabajo es la garantía de tu éxito.~~En cumplimiento del art.20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por la Ley 10/2025), se informa que el PRECIO MENSUAL OFERTADO DE RENTA DEL INMUEBLE es: 2.000€ no incluye gastos e impuestos inherentes a la formalización del contrato de arrendamiento de uso distinto de vivienda, los cuales se enumeran a continuación correspondiendo al inquilino /arrendatario~~~(I) IMPUESTOS: Impuesto del Valor Añadido (IVA): El arrendador emitirá una factura mensual por la renta fijada, incrementada con la aplicación del tipo correspondiente. El tipo de IVA será, con carácter general, del 21%.~~\*Los impuestos, tasas, contribuciones y demás cargas correspondientes al negocio y/o actividad, son de exclusiva cuenta y cargo del arrendatario.~~(II) GASTOS: Arrendador y arrendatario podrán pactar que los gastos generales para el adecuado sostenimiento del inmueble, sus servicios, tributos, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de

individualización y que correspondan al inmueble arrendado o a sus accesorios, sean a cargo del arrendatario. Este pacto deberá constar por escrito y determinar el importe anual de dichos gastos a la fecha del contrato. Los que se individualizan por aparatos contadores serán del arrendatario. ~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: El arrendatario tendrá que abonar a la firma del contrato la factura correspondiente a una mensualidad finalmente pactada, más IVA del 21% aplicado al importe de la mensualidad.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6359016**  
referentie: **PR99559848**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **local comercial**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **200 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

## **contact**

makelaar: **Remax Jumbo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34915344831**