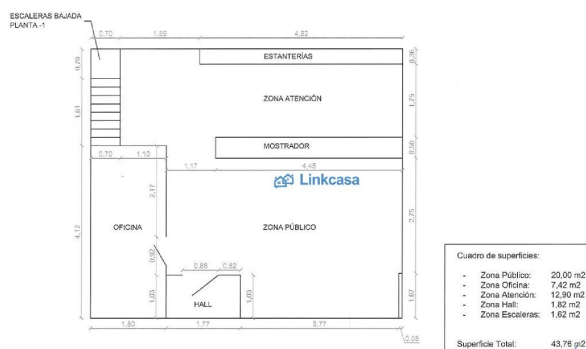


## local comercial en venta Madrid, Valle Del Almanzora



**IMPORTANTE ANTES DE LLAMAR: NO ES UN ALQUILER, SINO UN TRASPASO DE USO DEL LOCAL COMERCIAL EN EL MERCADO DE PUENTE DE VALLECAS~~;Gran oportunidad de negocio junto al Mercado de Puente de Vallecas!~~Se traspasa cesión de excelente local comercial con gran potencial, ubicado en el exterior pero perteneciente al Mercado de Puente de Vallecas, lo que te permite beneficiarte del constante flujo de clientes de la zona, con mayor visibilidad y acceso directo desde la calle.~~El local se distribuye en dos plantas:~~Planta principal a pie de calle, ideal para atención al público, con buena exposición y fácil acceso.~Planta inferior tipo sótano, perfecta como almacén o zona de apoyo, optimizando el espacio para el desarrollo del negocio.~~Se trata de un espacio versátil, apto para una amplia variedad de actividades comerciales. Inicialmente se proyectó para una licorería, pero no llegó a ponerse en marcha, por lo que está listo para adaptarse a cualquier tipo de negocio. Hay que pagar 800 euros al mes.~~Condiciones muy atractivas: traspaso con cesión de uso hasta el año 2050, con posibilidad de prórroga de hasta 30 años adicionales, ofreciendo estabilidad y proyección a largo plazo.~~Ubicación estratégica en el entorno de Puente de Vallecas, con gran tránsito peatonal y rodeado de comercios, servicios y excelente comunicación.~~Un local con visibilidad, ubicación y posibilidades reales de rentabilidad.~~;Haz realidad tu negocio en una zona con movimiento constante!~~~NOTA: este anuncio no es vinculante; puede contener errores y se muestra a título informativo, no contractual.~~~~~: linkcasa .**

### gegevens woning

Hispacasas id: **6377695**  
referentie: **V-4006**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **local comercial**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **82 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

makelaar: **Link Casa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34910533844**

prijs:

**€ 86.000**