

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/local-comercial/madrid-04810/6385905/>

## local comercial en venta Madrid, Valle Del Almanzora



**IMPORTANTE: NO ES UN ALQUILER, SINO UN TRASPASO DE USO DEL LOCAL COMERCIAL.**~~Gran oportunidad de negocio: se traspasa peluquería/barbería ubicada dentro del Mercado de Puente de Vallecas, en una zona con gran afluencia diaria de clientes y excelente movimiento comercial.~El local se entrega completamente equipado y listo para empezar a trabajar desde el primer día, incluyendo todo el mobiliario, maquinaria y equipamiento actualmente instalado. Una oportunidad ideal para continuar la actividad sin necesidad de realizar inversión adicional.~Dispone de una distribución práctica y funcional, adaptada actualmente para el uso de peluquería y barbería, con un espacio cómodo tanto para clientes como para el desarrollo de la actividad profesional.~Además, el local cuenta con un cuarto independiente con cámara frigorífica, lo que ofrece múltiples posibilidades de adaptación para otros tipos de negocio, como carnicería, alimentación, charcutería, frutería u otras actividades comerciales dentro del mercado.~Condiciones muy atractivas: cesión de uso hasta el año 2050, con posibilidad de prórroga de hasta 30 años adicionales, aportando estabilidad y proyección a largo plazo. ~Ubicación estratégica en el entorno de Puente de Vallecas, con clientela constante gracias a la actividad diaria del mercado y los comercios de la zona.~Negocio ideal tanto para profesionales del sector que quieran empezar de inmediato como para inversores que busquen una actividad ya preparada para rentabilizar, así como para emprendedores que quieran adaptar el espacio a otro tipo de actividad comercial.~~¡Excelente oportunidad de adquirir un local comercial completamente preparado y con múltiples posibilidades de negocio!~~NOTA: este anuncio no es vinculante; puede contener errores y se muestra a título informativo, no contractual.~~~~~: linkcasa .

### gegevens woning

Hispacasas id: **6385905**  
referentie: **V-4007**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **local comercial**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Link Casa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34910533844**

opp. woning:	<b>35 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 37.000</b>