

local comercial en venta Mairena Del Aljarafe, Metropolitana De Sevilla



PRECIO DE VENTA: [169.000 + GASTOS] €~Local Comercial en Polígono PISA – Ideal para Cualquier Tipo de Negocio, con Azotea Privada~~Se ofrece en venta amplio local comercial situado en el reconocido Polígono PISA (Mairena del Aljarafe), una de las zonas empresariales más activas del Aljarafe sevillano.~~Características principales:~~Superficie total construida: 188 m2, distribuidos en dos plantas, lo que permite una separación clara entre zonas de trabajo, atención al público, oficinas o almacenamiento.~~Azotea privada de gran tamaño: Espacio adicional ideal para ampliación, terraza, instalación de placas solares, eventos o uso recreativo. No incluida en los metros construidos.~~Acceso directo a la calle: Entrada independiente desde vía principal, con excelente visibilidad y facilidad de acceso para clientes o proveedores.~~Versatilidad de uso: Perfecto para oficinas, showroom, comercio, academia, coworking, clínica, estudio creativo o incluso un pequeño local de hostelería con terraza en azotea.~~Ventajas adicionales:~~Entorno profesional consolidado.~~Buen aparcamiento en la zona.~~Accesos rápidos a la SE-30 y buenas conexiones con transporte público.~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía, generalmente el 7% (11.830€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a [545] € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados

previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) ~Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de~Andalucía.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6357852**
referentie: **_W00428-25164**
nabij of in: **Mairena Del Aljarafe**
regio: **Metropolitana De Sevilla**
woningtype: **local comercial**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **188 m2**
opp. terrein: **188 m2**
prijs: **€ 169.000**

contact

makelaar: **gsi servicios inmobiliarios**
naam: **gsi servicios inmobiliarios**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34954350816**