

local comercial en venta Manresa, Bages



Ethic Real Estate vende local comercial muy bien acondicionado, situado en pleno centro de Manresa, en una zona de gran visibilidad y paso peatonal.~~Anteriormente, el espacio había albergado una tienda de productos congelados y pescado fresco, junto con un local anexo utilizado como frutería, por lo que dispone de todas las instalaciones necesarias para reabrir un establecimiento de alimentación o cualquier otro tipo de comercio.~~Características principales~~Superficie total: 730 m2 construidos (580 m2 + 150 m2).~~Escaparate de más de 18 metros lineales, con amplios ventanales de cristal que aportan máxima visibilidad.~~Distribución actual: Dos locales físicamente independientes, cada uno con su propia entrada, pero fácilmente unificables (originalmente era un único local y registralmente sigue siéndolo).~~Espacio diáfano y versátil, adaptable a diferentes tipos de actividad comercial o de servicios.~~Posibilidad de adquirir los locales por separado, previa segregación.~~Ideal para~~Tienda de alimentación de pequeña o mediana superficie.~~Supermercado de barrio o comercio especializado.~~Cualquier otro tipo de negocio que requiera amplitud, visibilidad y una ubicación céntrica.~~Su excelente estado, junto con su ubicación estratégica y su potencial comercial, lo convierten en una gran oportunidad para inversores o emprendedores.~~No dejes pasar esta oportunidad. Llámanos y ven a visitarlo.~~Zona Tensionada: Si. Gran Tenedor: No. ~Certificado energético vigente hasta 26/07/2032 con numero de registro ODDH4YBN9. Aicat: 9405 API: A12585 Los datos expuestos, incluidas las medidas, tienen carácter meramente orientativo. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. El precio no incluye impuestos (ITP y AJD) ni gastos de notaría, registro y gestoría. Para más información o concertar una visita, puede llamarnos o contactarnos también por WhatsApp. ¡No dude en visitarla!~

gegevens woning

Hispacasas id: **6328459**
referentie: **1041**
nabij of in: **Manresa**
regio: **Bages**
woningtype: **local comercial**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Ethic Real Estate**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34931058949**

opp. woning:	729 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 552.500