

## local comercial en venta Marbella, Costa Del Sol Occidental



Restaurante Parrilla en pleno funcionamiento y alta rentabilidad~¿Buscas un negocio listo para entrar y facturar desde el primer día? Ponemos en traspaso este magnífico restauranteparrilla ubicado en una de las arterias más estratégicas de Marbella~~UBICACIÓN PREMIUM~Situado en una zona de altísimo tránsito peatonal y rodado, rodeado de puntos de interés y servicios. Es el lugar de referencia para la clientela local y turística, garantizando un flujo constante de público durante todo el año.~~INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO~El local, de aproximadamente 104 mas la terraza, destaca por su versatilidad y excelente estado de conservación:~~Capacidad total: 82 comensales (42 en un acogedor salón interior y 40 en una amplia terraza).~~Terraza adaptable: Cuenta con un elegante cerramiento de toldos de alta calidad y sombrillas, ideal para disfrutar en cualquier época del año. Un toque de elegancia, el salón se divide de la terraza por medio de una cortina de vidrios corredizos~~Cocina profesional: Totalmente equipada, con salida de humos y posibilidad de reforma para ampliar el área de trabajo según sus necesidades.~~Barra completa: Zona de barra perfectamente armada para servicio rápido y coctelería.~~Zona VIP de Deportes: Equipado con 3 televisores de gran formato, siendo un punto de encuentro clave para eventos deportivos (perfecto para la próxima temporada de fútbol y grandes torneos).~~Servicios adicionales: Dos baños reformados, zona de despensa optimizada y trastero independiente para almacenaje.~~PUNTOS CLAVE DEL NEGOCIO~~Habilitaciones al día: Todas las licencias y permisos están activos y en regla para continuar la actividad de inmediato.~~Clientela Fidelizada: Años de trayectoria con una base de clientes sólida y recurrente.~~Listo para operar: Se entrega completamente armado, con todas las herramientas de trabajo y maquinaria en funcionamiento.~~Potencial de

crecimiento: Su ubicación y estructura permiten cualquier tipo de concepto gastronómico, con especial éxito probado en carnes y parrilla.~~Invierta en un valor seguro. Un negocio con historia, ubicación imbatible y todo el equipamiento necesario para triunfar en el sector hostelero de Marbella.~~CONDICIONES: A consultar.~(Se recomienda visita presencial para valorar el potencial real del inmueble).

## **gegevens woning**

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Hispanicas id: | <b>6388300</b>                  |
| referentie:    | <b>3476-04302</b>               |
| nabij of in:   | <b>Marbella</b>                 |
| regio:         | <b>Costa Del Sol Occidental</b> |
| woningtype:    | <b>local comercial</b>          |
| kamers:        | <b>niet opgegeven</b>           |
| opp. woning:   | <b>104 m2</b>                   |
| opp. terrein:  | <b>- m2</b>                     |
| prijs:         | <b>€ 0</b>                      |

## **contact**

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| makelaar: | <b>Re/max Sunset</b>  |
| naam:     | <b>niet opgegeven</b> |
| spreekt:  | <b>niet opgegeven</b> |
| telefoon: | <b>+34951430794</b>   |