

## local comercial en venta Maroñas, Noya



Se traspasa uno de los bares INGLESES más emblemáticos de Playa de las Américas, con más de veinte años de historia y una clientela fiel, estable y de alto poder adquisitivo. El negocio opera actualmente a pleno rendimiento, con una facturación diaria superior a los 2.500 euros, un margen operativo muy atractivo y una rentabilidad inmediata desde el primer día.

~~Ubicación estratégica: el local se encuentra en una de las avenidas más transitadas y comerciales del sur de Tenerife, a escasos metros de la playa y rodeado de hoteles, complejos turísticos y zonas de ocio. Esta localización garantiza flujo constante de clientela internacional durante todo el año, tanto residente como turística.~~Datos económicos relevantes:

~~Facturación media diaria: +2.500 €~~Precio de traspaso: 399.000 €~~Alquiler mensual total: 1.840,06 €~~Fianza: 5.520,18 €~~Retorno estimado de la inversión (ROI): inferior a 18 meses~~La combinación entre un alquiler altamente competitivo y un volumen de ingresos excepcional sitúa este negocio entre las operaciones más rentables actualmente disponibles en el sector hostelero del sur de Tenerife.~~Ventajas clave:~~Negocio completamente equipado y en funcionamiento.~~Licencia operativa vigente y documentación en regla.~~Reputación consolidada durante más de dos décadas.~~Personal experimentado y modelo de gestión fácilmente replicable.~~Potencial de crecimiento con mínimos ajustes operativos o ampliación de horarios.~~Ideal para empresarios del sector hostelero, inversores privados o grupos que buscan diversificar en activos de alta rentabilidad. Oportunidad de adquirir un negocio probado, con flujo de caja inmediato y riesgo operativo muy bajo.~~La información financiera detallada y los datos de explotación se facilitarán únicamente a personas solventes y verificadas.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6333748**  
referentie: **0067-04571**  
nabij of in: **Maroñas**

### contact

makelaar: **Kw Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Noya**  
woningtype: **local comercial**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **250 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 399.000**

telefoon: **+34922102321**