

## local comercial en venta Maroñas, Noya



¡Gran oportunidad para adquirir este Local + Restaurante de alto rendimiento en pleno funcionamiento en Arona, en el Sur de Tenerife!~~Si eres empresario del sector hostelero, emprendedor autónomo o inversor en busca de una inversión en un negocio consolidado con alta rentabilidad y excelente presencia, esta es tu oportunidad.~~El restaurante dispone de 300 m2, de los cuales 150m2 son en un local en propiedad y otros 150m2 de otro local alquilado. Dispone de licencia de “Bar-Cafetería / Pizzería” vigente (horario 08:30–23:00 h), abierto aproximadamente 312 días al año y con una estructura de personal bien definida: cuenta con 18 empleados — lo que permite operar de forma eficiente y profesional desde el primer día.~~Rendimiento económico robusto:~Facturación media diaria estimada: 4.500 €/día~Margen de beneficio: 12 % ~Costes laborales: ~33 % sobre facturación~~Presencia online y reputación excelente:~En Tripadvisor, cuenta con una valoración de 4,5/5 basada en decenas de opiniones, la buena reputación en Tripadvisor y presencia activa en redes, facilita visibilidad entre turistas y residentes. ~El restaurante se traspasa completamente operativo, con plantilla, estructura, ubicación consolidada, reputación online, y un historial de actividad y facturación estable. Ideal para inversores que deseen iniciar sin necesidad de inversión adicional.~~El motivo del de venta y traspaso es el traslado del propietario a otro país. ~Una oportunidad real para adquirir un negocio consolidado, con ingresos estables y un potencial de crecimiento excepcional.~~Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.~~Este inmueble está en modalidad de GESTIÓN INTEGRAL DE VENTA.~~Somos miembros de ACEGI (Asociación Canaria de Empresas de Gestión Inmobiliaria) y colaboramos con cualquier agencia o asesor inmobiliario que cuente con un cliente comprador.~~Datos meramente informativos sin valor contractual. Impuestos y gastos de transmisión no incluidos.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6333755**  
referentie: **0067-04578**  
nabij of in: **Maroñas**  
regio: **Noya**  
woningtype: **local comercial**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **300 m2**

### contact

makelaar: **Kw Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34922102321**

opp. terrein: - m2  
prijs: € 990.000