

## local comercial en venta Mercadal, Besaya



Se vende por jubilación este magnífico restaurante, totalmente equipado y en pleno funcionamiento, situado en primera línea de playa con unas vistas inmejorables al mar.~~El local cuenta con:~~Amplias terrazas con vistas panorámicas a la bahía, ideales para disfrutar de puestas de sol únicas y con capacidad para un gran número de comensales.~~Gran cocina profesional completamente equipada con todo el material necesario para continuar la actividad desde el primer día.~~Zona de bar y comedor interior con ambiente acogedor, perfecto tanto para servicio diario como para eventos privados.~~Ubicación estratégica dentro de un complejo turístico consolidado, lo que asegura un flujo constante de clientes durante toda la temporada.~~Este restaurante no solo destaca por su privilegiada ubicación frente al mar, sino también por el enorme potencial de rentabilidad que ofrece a futuros propietarios, ya sea para continuar con el modelo actual o para desarrollar un nuevo concepto gastronómico.~~Una oportunidad única para emprendedores o inversores que busquen un negocio consolidado en uno de los enclaves más bellos de Menorca.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6310991**  
referentie: **OL47**  
nabij of in: **Mercadal**  
regio: **Besaya**  
woningtype: **local comercial**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **195 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 2.200.000**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Roca Fornells**  
**S.I.**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34645805278**