

## local comercial en venta Monachil, Vega De Granada



¡ SALE A LA VENTA! restaurante en BARRIO DE MONACHIL con una estupenda ubicación, en una zona familiar integrada en el Barrio de Monachil, de gran potencial por su importante afluencia de clientes. Su enclave y proximidad a SIERRA NEVADA!! hace de este NEGOCIO CON VIVIENDA INCLUIDA un lujo asegurado!!, a escasos minutos del centro de Granada y con estupendos accesos.~NO PUEDE DEJAR ESCAPAR ESTE NEGOCIO!! totalmente montado, EN FUNCIONAMIENTO y con licencia activa, lo que le permitirá una operativa inmediata.~Con una distribución en diferentes niveles, dispone de varios salones para eventos amplios junto con una zona de restauración para reuniones más reducidas, además de una magnífica terraza montada hasta el más mínimo detalle, apta para estupendos días, tanto de verano como invierno!!~El aforo del negocio se distribuye de la siguiente manera: el salón de abajo cuenta con capacidad para 280 personas, el de arriba para 120, salón más pequeño para 70 personas junto con 140 comensales para la terraza.~No requiere de ninguna reforma (con una cocina equipada al más alto nivel profesional), se trata de un negocio cuidado al detalle con todos los permisos reglamentarios al día que ahora se pone a su disposición, SI BUSCA ESTABLECERSE EN UNA INVERSIÓN RENTABLE EN EL SECTOR, PREGUNTE Y LE INFORMAMOS DE LAS OPCIONES DE COMPRA ¡¡APLAZADA Y FLEXIBLE!!~Además dispone de una amplia VIVIENDA en el mismo complejo, por si quiere vivir junto a su trabajo, que puede reconvertirse en un nuevo salón para el restaurante, si se prefiere.~3 SALONES más una amplia TERRAZA para explotar desde la primavera al otoño.~El precio no incluye los gastos de compra: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, Notaría, Registro y honorarios de inmobiliaria. Consúltenos y le informaremos detalladamente de todos los gastos.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6314199**  
referentie: **2745**  
nabij of in: **Monachil**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **local comercial**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Palma Mesa**  
naam: **Inmobiliaria Palma Mesa**  
**Inmobiliaria Palma Mesa**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34668818892**

kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>1059 m2</b>
opp. terrein:	<b>626 m2</b>
prijs:	<b>€ 1.350.000</b>