

local comercial en venta Motril, Costa Tropical



Se vende amplio local comercial de 154 m2 situado en una ubicación estratégica en Motril, con gran fachada en esquina que aporta una excelente visibilidad y gran entrada de luz natural.~~El local fue anteriormente un restaurante, por lo que dispone de una distribución muy funcional con amplios salones comedor, perfecto para retomar una actividad de restauración o adaptarlo a múltiples tipos de negocio.~Cuenta además con una entreplanta de aproximadamente 55 m2, ideal como zona de almacén, oficina o ampliación del espacio comercial.~~Destacan sus techos muy altos, que aportan amplitud y permiten diferentes posibilidades de reforma o diseño interior.~~Esta propiedad ofrece además dos interesantes opciones adicionales: ~Comprar el conjunto completo: local comercial + vivienda situada justo encima del local por 280.000 €.~Comprar únicamente la vivienda con 154 m2, por un precio de 195.000 €.~~Una opción ideal tanto para emprendedores que quieran combinar vivienda y negocio, como para inversores que buscan una propiedad con múltiples posibilidades en Motril. ~Pendiente de realizar la división horizontal de las propiedades.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10 /2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (12.600€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (4.500€ + 945€ de IVA = 5.445 Euros).~Para una

información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6358058**
referentie: **6368**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **local comercial**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **154 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 180.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**