

local comercial en venta Nerja, Axarquía



INVERSIÓN PREMIUM NERJA: Activo de 350m2 en Capistrano Playa~~~~ATENCIÓN INVERSORES: Activo Singular con Alto Potencial en la Costa del Sol.~~Presentamos una oportunidad de inversión excepcional en la exclusiva urbanización Capistrano Playa, Nerja. Una ubicación inmejorable con acceso directo a la playa y alta demanda turística /residencial consolidada.~~Este activo inmobiliario cuenta con una generosa superficie de 350 m2, ofreciendo un lienzo en blanco para materializar un proyecto con significativa revalorización en uno de los destinos más codiciados de Málaga.~~Ventajas Clave de esta Inversión:~~Superficie Excepcional: Los 350 m2 ofrecen amplitud y versatilidad para diversas configuraciones.~~Ubicación Premium: En Capistrano Playa, sinónimo de exclusividad y rentabilidad demostrada.~~Mercado Alcista: Nerja es un mercado inmobiliario en constante crecimiento, ideal para la inversión a medio y largo plazo.~~Proyecto a Medida: Gran flexibilidad para adaptar el espacio a las necesidades del mercado o del inversor.~~Esta propiedad es ideal para el inversor que busca un activo con un gran potencial de transformación y rentabilidad garantizada por su ubicación y metros cuadrados.~~Contacte solo si es un inversor o promotor para recibir el dossier completo.~~Tiene

a su disposición el documento informativo abreviado.~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427 /1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [XXX. XXX]€. (+10%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. LOS HONORARIOS INTERPROFESIONALES corren a cargo del vendedor.~~MMB

gegevens woning

Hispacasas id: **6334829**
referentie: **7119-MMB**
nabij of in: **Nerja**
regio: **Axarquía**
woningtype: **local comercial**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **350 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 530.000**

contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34952831200**