

local comercial en venta Oviedo Centro 33009, Oviedo



Local en venta en Trubia – 257 m² – Se vende amplio local, actualmente acondicionado como bar y gimnasio. El inmueble se encuentra en buen estado de conservación, lo que permite continuar con la actividad actual o adaptarlo fácilmente a nuevos usos comerciales. – Ubicado en una zona con presencia de comercios y tiendas, cuenta con un entorno dinámico y con tránsito habitual de vecinos. Además, el área ofrece buena conexión con diferentes rutas y accesos, lo que facilita la llegada tanto a pie como en vehículo. – Desde el punto de vista de inversión, se trata de un activo con alta rentabilidad potencial, ya sea para explotación directa, arrendamiento a terceros, optimizando la rentabilidad mediante diferentes estrategias de uso. – Una excelente oportunidad de inversión en una zona con servicios y posibilidades de desarrollo. – En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: – • Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. – • Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. – • Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. – • Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización. – • Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. – Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace: – Patrimoniales-y-AJD.

gegevens woning

Hispacasas id: **6353921**
referentie: **3555_05545**
nabij of in: **Oviedo Centro 33009**
regio: **Oviedo**
woningtype: **local comercial**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **257 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 110.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**