

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/local-comercial/porto-do-son-15970/6372460/>

## local comercial en venta Porto Do Son, Noya



Oportunidad comercial única en el puerto de Torre Vieja. ¿Busca un negocio listo para entrar a trabajar en una ubicación privilegiada en la Costa Blanca? Este local comercial, situado en el animado puerto de Torre Vieja, ofrece una oportunidad excepcional. Gracias a su excelente ubicación, este establecimiento goza de un flujo constante de visitantes. Turistas, excursionistas y propietarios de embarcaciones pasan por aquí a diario, lo que garantiza una clientela estable y diversa. La presencia del puerto convierte este lugar en un enclave especialmente atractivo, donde los clientes se detienen no solo para relajarse, sino también para realizar sus compras diarias. Actualmente, el local funciona como una exitosa combinación de bar de tapas, bar y minimercado. Este concepto versátil genera múltiples fuentes de ingresos y satisface perfectamente las necesidades tanto de los clientes locales como de los visitantes. El negocio está en pleno funcionamiento y sigue siendo gestionado activamente por sus actuales propietarios. Todas las licencias necesarias están en regla, incluida la licencia musical, lo que garantiza una transición sin problemas. Características de esta propiedad: Excelente ubicación en el puerto de Torre Vieja. Combinación de hostelería y comercio minorista Mudanza inmediata, disponible para ocupación inmediata. Cartera de clientes existente, incluidos los propietarios de embarcaciones. Con licencia completa Información financiera: Precio de adquisición: 35.000 € Alquiler mensual: 1.300 € Se trata de una oportunidad única para hacerse cargo de un negocio consolidado en una ubicación estratégica, con oportunidades operativas inmediatas y potencial de crecimiento. Para obtener más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6372460**  
referentie: **S2466**  
nabij of in: **Porto Do Son**  
regio: **Noya**  
woningtype: **local comercial**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **95 m2**

### contact

makelaar: **Global Spain Real Estate**  
naam: **Jo Swinnen**  
spreekt: **Español, Francés, Francés,  
Holandés, Inglés**  
telefoon: **+34 865752765**

opp. terrein: - m2  
prijs: € 35.000