

local comercial en venta Puerto De La Cruz, Zona Norte



Se traspasa cafetería completamente equipada y en activo, situada en la Plaza 3 de Abril, en el reconocido distrito de Playa Jardín (Puerto de la Cruz), una zona con gran afluencia de residentes y visitantes durante todo el año.~~El local dispone de 105 metros interiores y está distribuido en dos plantas más una amplia terraza, cuenta con una excelente ubicación y clientela consolidada. Su capacidad total de aproximadamente 45 personas lo convierte en una oportunidad ideal para emprendedores o profesionales de la hostelería que deseen iniciar su actividad con rentabilidad inmediata.~~Distribución del local:~Planta baja (45 m2): almacén y baños.~Planta alta (58 m2): comedor interior, cocina completamente equipada y barra para bebidas.~Terraza exterior (40 m2): agradable zona al aire libre con mesas y sombrillas, perfecta para aprovechar el clima del norte de Tenerife.~~Condiciones económicas:~Traspaso: 75.000 €~Renta mensual: 750 € (IGIC incluido) ~Electricidad: entre 150 € y 200 €/mes aprox.~Agua: entre 80 € y 100 € cada seis meses aprox.~Impuestos trimestrales: reducidos según actividad.~Rentabilidad anual estimada: 72.000 €~~Ventajas destacadas:~Negocio en pleno funcionamiento y con cartera de clientes estable.~Excelente ubicación junto a zonas de paso y playa.~Terraza privada de gran tamaño (40 m2).~Espacio interior moderno, funcional y listo para continuar la actividad sin inversión adicional.~~El café-bar actualmente abre hasta las 16:00, ya que el propietario gestiona otro negocio. ¡Gran potencial para ampliar el horario y potenciar la actividad nocturna! Perfecto para ofrecer tapas aprovechando la terraza y la ubicación privilegiada cerca del mar y del paseo de Playa Jardín.~~Contáctanos hoy mismo para más información o concertar una visita.~Una oportunidad única para continuar un negocio rentable en una de las zonas más emblemáticas del Puerto de la Cruz.

gegevens woning

Hispacasas id: **6328412**
referentie: **PH00206**
nabij of in: **Puerto De La Cruz**
regio: **Zona Norte**
woningtype: **local comercial**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Puerto Home**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922103456**

opp. woning:	105 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 0