

# HISPACASAS

<https://www.hispacapas.com/local-comercial/puerto-real-11510/6301510/>

## local comercial en venta Puerto Real, Bahía De Cádiz



Se vende local y se traspasa bar con 25 años de historia y clientela consolidada.~Características del negocio:~ Ubicado en el Río San Pedro -Puerto Real , una de las zonas industriales más activas de la Bahía de Cádiz , con magnífica terraza donde poder pasar grandes momentos.~A tan solo 5 minutos de Cádiz capital .~Negocio en pleno funcionamiento con una media de 100 menús diarios.~Amplia clientela fija: trabajadores de Astilleros, Dragados y grandes polígonos industriales cercanos. ~Venta de productos y menús diarios con ingresos demostrables.~Local totalmente equipado y listo para continuar con la actividad desde el primer día.~UNA OCASIÓN ÚNICA PARA EMPRENDER CON UN NEGOCIO RENTABLE Y CON GRAN TRAYECTORIA.~Si quieres visitarlo , ponte en contacto con nosotros y estaremos encantados de acompañarte. ~Disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad (D.I.A), según Decreto 218/2005, de 11 de octubre. La Agencia Inmobiliaria también dispone de Seguro de Caución, para la garantía y protección de las cantidades económicas entregadas como señal para la reserva de una vivienda.~Así mismo, informamos que los gastos Notariales, Registrales, ITP, Honorarios de la Agencia y otros gastos inherentes a la compraventa no está incluidos en el precio.~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva compartida, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos.~Muchas gracias por su comprensión~

### gegevens woning

Hispacapas id: **6301510**  
referentie: **RI0529**  
nabij of in: **Puerto Real**  
regio: **Bahía De Cádiz**  
woningtype: **local comercial**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **70 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

makelaar: **Real Innova**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956474562**

prijs:

**€ 215.000**