

## local comercial en venta Roquetas De Mar, Poniente Almeriense



Se presenta a la venta un atractivo local comercial situado en el corazón de El Sabinar, una zona privilegiada y bien comunicada de Roquetas de Mar. Con una superficie construida de 37 m<sup>2</sup>, este negocio anteriormente dedicado al sector estético cuenta con tres habitaciones versátiles que pueden adaptarse a diversas actividades comerciales. Además, dispone de un aseo y está ubicado junto a una plaza concurrida, lo que garantiza visibilidad y afluencia constante del público. Se incluye parte del equipamiento existente para facilitar su puesta en marcha inmediata. Ideal para emprendedores o inversores interesados en establecerse dentro del vibrante mercado local.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO\_)), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~\* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a alrededor de 500€ (IVA incluido).~\* Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6326500**  
referentie: **3555\_05322**  
nabij of in: **Roquetas De Mar**  
regio: **Poniente Almeriense**  
woningtype: **local comercial**  
kamers: **3**  
opp. woning: **37 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 83.000**

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**