

## local comercial en venta Roses, Alt Empordà



286 m<sup>2</sup> en pleno centro — Gran escaparate — Ideal para cualquier negocio Presentamos un amplio local comercial de 286 m<sup>2</sup>, situado a pie de calle y en pleno centro de Roses, una de las zonas con mayor visibilidad y tránsito del municipio. Una oportunidad perfecta para emprendedores e inversores que buscan un espacio versátil y con gran potencial. Características destacadas Superficie total: 286 m<sup>2</sup> Ubicación privilegiada: pleno centro de Roses A pie de calle, con acceso cómodo y directo Gran escaparate, ideal para dar máxima visibilidad a tu negocio Espacio diáfano con múltiples posibilidades de distribución Exención Certificado Energético: 4Z80GR8F7 Ideal para... Tiendas de moda, complementos o productos especializados Oficinas, despachos o centros de servicios Centros de estética, salud o bienestar Supermercados, franquicias o negocios de proximidad Cualquier proyecto que requiera visibilidad y una ubicación estratégica Una ubicación que marca la diferencia Estar en el centro de Roses significa disfrutar de un flujo constante de residentes y turistas, lo que convierte este local en una inversión segura y con un alto potencial de rentabilidad. Si quieres, puedo prepararte también:

### gegevens woning

Hispacasas id: **6383151**  
referentie: **1117**  
nabij of in: **Roses**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **local comercial**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **286 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **- m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 300.000**

### contact

makelaar: **Agencia Eureka**  
naam: **Catrin Kohl**  
sprekt: **Alemán, Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **+34 972 257 590**