

local comercial en venta Salas, Oviedo



La Arquera – Inversión inmobiliaria en Salas~Edificio de 778 m2 en ubicación elevada con vistas panorámicas del valle. Ideal para proyectos de hostelería, turismo rural, residencia colectiva o centro para mayores.~Distribución:~Planta Baja: Restaurante de 315 m2 equipado, listo para reactivar actividad tras actualización.~Plantas Superiores: Espacios para hasta 12 habitaciones con baño; requieren reforma, permitiendo personalización total.~Potencial de negocio: Gran superficie y ubicación permiten múltiples usos: hotel con restaurante, viviendas independientes o centro sociosanitario.~Exteriores: Terraza con vistas y aparcamiento; parcela trasera adaptable a jardín, huerto o zona de relax.~Financiación y ayudas: Acceso a subvenciones LEADER y Next Generation para desarrollo rural y rehabilitación energética.~Datos técnicos:~Superficie: 778 m2~Estado: Planta baja para actualizar / superiores para reformar~Documentación: Planos, certificados energéticos y proyecto visado disponible~Precio: 225.000 €~Contacto: Anabel, Team View | RE/MAX Vetusta, Oviedo. Información y documentación completa disponible para compra segura.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos

y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace: [\(utilice el formulario para contactar\)](#)

gegevens woning

Hispanicas id: **6342634**
referentie: **3555_05467**
nabij of in: **Salas**
regio: **Oviedo**
woningtype: **local comercial**
kamers: **5**
opp. woning: **986 m2**
opp. terrein: **595 m2**
prijs: **€ 225.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**