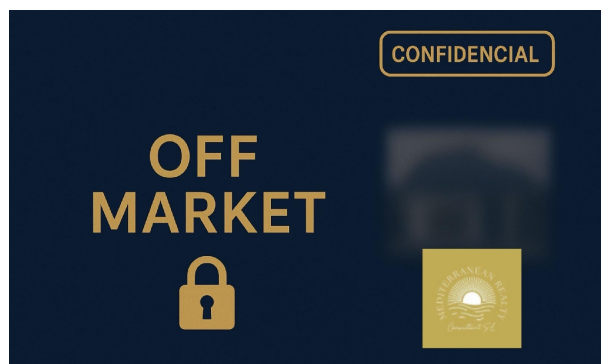


local comercial en venta Sant Antoni De Portmany, Sant Antoni De Portmany



Oportunidad excepcional de adquisición en el mercado inmobiliario premium de Ibiza, uno de los destinos de ocio nocturno y turismo de lujo más cotizados de Europa.~Propiedad con licencia de club (programación nocturna con DJs) , bar y restaurante. en zona de alto tráfico turístico y residencial de elevado poder adquisitivo en Punto de inicio icónico de la vida nocturna isleña .Reputación consolidada entre público local e internacional . Ambiente único que combina gastronomía, música y entretenimiento .Temporada alta concentrada con alta rentabilidad (mayo-octubre) ~ • Licencia operativa en funcionamiento ~ • Base de clientes fidelizada ~ • Posicionamiento digital y presencia en redes sociales ~ • Infraestructura lista para operar sin inversión adicional significativa ~ ~POTENCIAL DE LA INVERSIÓN~El mercado de ocio nocturno en Ibiza mantiene una demanda sostenida, con márgenes operativos superiores a la media del sector horeca tradicional. La ubicación privilegiada ofrece :~ • Flujo de caja inmediato desde la temporada siguiente ~ • Oportunidades de optimización operativa y diversificación de ingresos ~ • Revalorización del activo inmobiliario en zona prime ~ ~PRÓXIMOS PASOS~Invitamos a inversores cualificados interesados en el sector de hospitalidad premium y entretenimiento nocturno a solicitar a realizar visita personalizada a las instalaciones ~ ~CONDICIONES DE ACCESO A LA INFORMACIÓN~Esta propiedad forma parte del Portfolio inmobiliario OFF MARKET de nuestra empresa y está destinada a clientes cualificados. ~Para acceder a información adicional y documentación confidencial se requiere:~ • Prueba de Fondos (Proof of Funds) ~ • Firma de Acuerdo de Confidencialidad (NDA) ~ ~Contacto para información adicional~Esta es una oportunidad exclusiva en un mercado con escasa disponibilidad de activos de esta categoría.~*La ubicación y la imagen promocional no corresponden a la realidad, dado que se trata de un activo off market.

gegevens woning

Hispacasas id: **6326215**
referentie: **MDR01033**
nabij of in: **Sant Antoni De Portmany**
regio: **Sant Antoni De Portmany**
woningtype: **local comercial**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Mediterranean Realty**
naam: **Consultant**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34613167256

opp. woning:	- m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 0