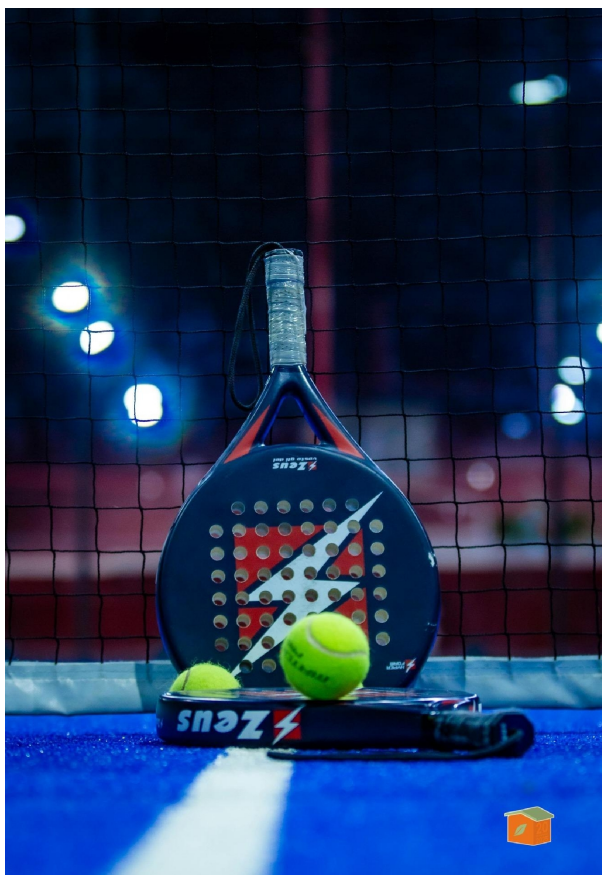


local comercial en venta Santa Barbara, Levante Almeriense



Presentamos una exclusiva oportunidad de inversión en centros deportivos , completamente operativos y opción de construir un centro con 10 canchas, gimnasio y demás lugares de desarrollo deportivo , situados en diferentes zonas de muy buen potencial , en un entorno tranquilo, seguro y con alta demanda turística y residencial durante todo el año. ~Ideal para inversores o emprendedores del sector deportivo y turístico.~Con una rentabilidad estimada del 15% a un 20% anual, estos activos ofrecen un excelente equilibrio entre patrimonio inmobiliario, potencial de negocio y estabilidad a largo plazo.

~ _____ ~**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL INMUEBLE**~• Superficie total del complejo: diferentes opciones~• 2 amplias zonas de aparcamiento~• Bar / Restaurante con cocina equipad~• pistas de pádel con iluminación~• pistas de tenis:~• 3 salas de musculación y entrenamiento funcional~• Salón principal de : recepción, secretaría, vestuarios completos con duchas y zonas de almacenamiento~• Zonas ajardinadas y espacios de desca~ _____ ~**CONDICIONES DE LA OPERACIÓN**~• Precio de traspaso:

negociable~• Rendimiento neto estimado: 15% a un 20% anual

~ _____ ~**VENTAJAS PARA INVERSORES**~• Instalaciones operativas y en buen estado: posibilidad de explotación inmediata~• Sin necesidad de reformas ni inversión inicial adicional~• Zona de alta proyección turística ~• Posibilidad de diversificación de ingresos: restauración, alquiler de pistas, clases dirigidas, eventos deportivos, etc.~• Acompañamiento integral en el proceso de compra, análisis financiero y asesoramiento deportivo post-

venta~ _____~Las imágenes incluidas en esta publicación son ilustrativas y no corresponden al centro en venta.~Para recibir el dossier completo, agendar una visita o conversar en detalle sobre esta atractiva inversión, ponte en contacto directamente con nuestro equipo. Estaremos encantados de atenderte de forma personalizada.~~La oferta está sujeta a cambios de precio, retirada del mercado sin aviso previo.~Los datos expuestos incluidas superficies tienen carácter meramente orientativo.~El mobiliario, electrodomésticos y los objetos de decoración pueden no estar incluidos en el precio.~~*El precio no incluye los impuestos ni los gastos derivados de la compraventa.~~*Pida información sin compromiso o si necesita financiación infórmese de nuestros convenios con entidades bancarias a unos tipos de interés muy atractivos y la posibilidad de financiación 100%.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6317576**
referentie: **LP01919**
nabij of in: **Santa Barbara**
regio: **Levante Almeriense**
woningtype: **local comercial**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **6354 m2**
opp. terrein: **20529 m2**
prijs: **€ 1.365.000**

contact

makelaar: **La Plana Inmobiliaria**
naam: **inmovilla 9977**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34977 71 87 30**