

local comercial en venta Santiago De Compostela, Santiago



ACTIVO ESTRATÉGICO: El Referente de San Caetano: Dominio Logístico en el Epicentro del Poder Administrativo~~Ubicación: Eje San Caetano - Telefónica, Santiago de Compostela.~~Tipo de Activo: Hostelería de Alta Capacidad con Infraestructura Privada.~~1. LA OPORTUNIDAD: UN ACTIVO DE "RIESGO CERO"~No estamos ante un simple alquiler, sino ante la adquisición de una posición estratégica en la "Zona Cero" de la nueva Ciudad Administrativa de Galicia. Con más de 50 años de trayectoria operativa y éxito contrastado, este Café-Bar se posiciona hoy como el activo con mayor potencial de revalorización inmediata del distrito.~~2. INFRAESTRUCTURA Y DOMINIO LOGÍSTICO (Diferenciación Única)~En un entorno de alta densidad y escaso suelo, este local ofrece ventajas competitivas imbatible:~~Aparcamiento Dual: Amplia explanada de parking privado en la fachada trasera más zona de aparcamiento gratuito en la fachada principal. Un valor crítico para clientes y visitas institucionales.~~Terraza Privada Versátil: Espacio exterior dual que incluye una zona cubierta y una zona libre con parra, ideal para eventos, desayunos y servicios de afterwork.~~Centro de Producción de Alto Volumen: Cocina exterior amplia, totalmente equipada y con salida de humos industrial, preparada para cubrir la demanda de menús ejecutivos y catering.~~3. EL HUB INSTITUCIONAL: MERCADO CAUTIVO DE ALTO IMPACTO~El activo se integra en el corazón de la ampliación de San Caetano (inversión de +34M€), garantizando un flujo de clientes constante:~~Afluencia Masiva: Acceso directo a los miles de funcionarios de la Xunta de Galicia y la sede central de Telefónica.~~Impacto NEA 2026: La apertura del nuevo campus administrativo inyectará cientos de nuevos puestos de trabajo y visitantes diarios a escasos metros del local.~~Perfil Cualificado: Cliente con alto poder adquisitivo y demanda sostenida: desde la cafetería matinal hasta reuniones informales de alto nivel.~~4. VERSATILIDAD OPERATIVA~La distribución del local (amplia barra y zona de sala independiente) permite explotar diversas líneas de negocio:~~Mañanas Productivas: El "hub" natural para cafés y reuniones de trabajo.~~Mediodías Ejecutivos: Enclave privilegiado para el servicio de menú del día de calidad.~~Sinergia Urbana: Ubicado en el eje norte de la ciudad, captando tanto al trabajador local como al visitante profesional.~~CONCLUSIÓN ESTRATÉGICA~Apostar por este activo es blindar su inversión contra la estacionalidad. Mientras otros dependen del turismo, este enclave ofrece la seguridad de la economía real y el pulso institucional diario. Es el único local en la zona capaz de absorber la demanda logística y de volumen que el nuevo centro neurálgico administrativo exige.~~ESTADO: Disponible para operadores con solvencia contrastada. No pierda la oportunidad de liderar el distrito administrativo más sólido de Galicia.

gegevens woning

Hispacasas id: **6380764**
referentie: **RL_00009**
nabij of in: **Santiago De Compostela**
regio: **Santiago**
woningtype: **local comercial**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **125 m2**
opp. terrein: **100 m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Re/max Luxury**
naam: **inmovilla 10076**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34654350380**