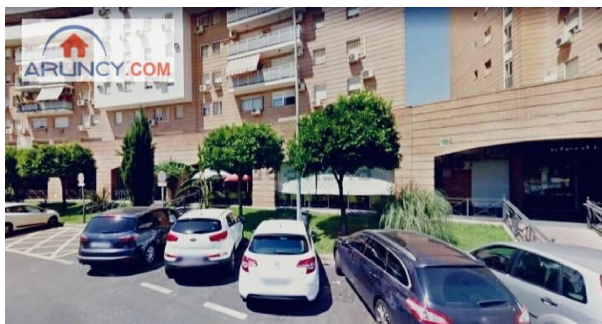


local comercial en venta Sevilla La Nueva, Sur



¡Excelente oportunidad de inversión con alta rentabilidad desde el primer día!~Se ofrece a la venta local comercial actualmente alquilado por 500 €/mes, con 2 meses de fianza entregados y contrato vigente. Ideal para inversores que buscan una rentabilidad inmediata y sostenida.~~ Ubicación privilegiada: Situado en un pasaje dentro de una galería comercial muy transitada, en la Avda. de las Ciencias nº 47, frente al Centro de Salud Fuensanta y bajo un edificio residencial. Hace esquina con Calle Oficinas, calle de servicio sin tráfico, perfecta para instalar veladores y mesas en terraza.~~ Características del local:~Superficie construida: 30 m² | Útiles: 25 m²~~Planta baja, a pie de calle~~Fachada de 8 metros lineales con 2 amplios escaparates~~Distribución diáfana y funcional~~2 aseos adaptados para personas con movilidad reducida~~Salida de humos instalada~~Aire acondicionado~~Licencia de apertura activa como bar con cocina~~ Se entrega tal como está: ~Con todo el equipamiento visible en las fotografías:~~Barra montada~~Tirador de cerveza~~Botelleros~~Instalaciones completas~~Aseos~~Posibilidad inmediata de continuar la actividad~~ Inversión segura y rentable en una zona con alta demanda comercial, tránsito peatonal constante y rodeado de comercios y servicios.~~ Actividad en funcionamiento, con inquilino estable y rendimiento garantizado.~~Precio de venta: CONSULTAR~~ Contacta con nosotros para más información o agendar una visita.~Gastos de honorarios no incluidos.~~

gegevens woning

Hispanicas id: **6257253**
referentie: **17012141**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **local comercial**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **30 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 49.000**

contact

makelaar: **Aruncy.com**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34954663585**