

local comercial en venta Sevilla La Nueva, Sur



Exclusivo Traspaso de Bar de Esquina en el Corazón del Barrio de Feria~~Se ofrece en traspaso un elegante y consolidado bar de esquina, situado en una de las zonas con más encanto y vida del Barrio de Feria, en pleno centro de Sevilla. Este local combina a la perfección ubicación privilegiada, diseño moderno y rentabilidad inmediata, siendo una oportunidad única para quienes buscan iniciar o ampliar su proyecto en hostelería con garantías de éxito.~~El establecimiento se encuentra en una esquina de alta visibilidad, rodeado de comercios, terrazas y locales de referencia, con un flujo constante de clientes tanto locales como turistas durante todo el año.~~Reformado íntegramente hace solo 5 años, ofrece un ambiente cálido, actual y funcional. Dispone de una amplia sala principal inundada de luz natural gracias a sus grandes ventanales, una barra de diseño totalmente equipada, y una cocina profesional con salida de humos, lista para trabajar desde el primer día.~~Cuenta además con dos aseos, zona de almacén, insonorización integral y aire acondicionado centralizado, garantizando confort y cumplimiento normativo en todos los aspectos.~~El traspaso incluye todo el equipamiento y mobiliario, en perfecto estado y de excelente calidad:~~Maquinaria de cocina profesional y electrodomésticos de alta gama~~Mobiliario interior~~Decoración y menaje completo~~Iluminación y detalles de diseño contemporáneo~~Todo se entrega llave en mano, preparado para continuar con la actividad sin necesidad de inversión adicional.~~Dispone de licencia de bar en vigor y todas las instalaciones completamente actualizadas.~~ Alquiler actual: 1.600 €/mes~ Condiciones de traspaso: consultar confidencialmente~~Un local con encanto, historia y una ubicación inmejorable, ideal para quienes valoran la autenticidad de Sevilla sin renunciar al confort y la rentabilidad. Perfecto tanto para mantener el concepto actual como para desarrollar una nueva propuesta gastronómica o de coctelería.~~ Barrio de Feria – Sevilla~Una de las zonas más tradicionales y con mayor proyección hostelera de la ciudad, con ambiente durante todo el día y una clientela fiel y diversa.~~Honorarios no incluidos en el P. V. P. Gastos de Notaría, Registro e Impuestos no incluidos. D. I. A (Documento informativo abreviado) a disposición del consumidor RD 258/05 Junta de Andalucía.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6330885**
referentie: **PR01989**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**

contact

makelaar: **grupo ezeda inmobiliaria**
naam: **grupo ezeda inmobiliaria**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34954915480**

woningtype:	local comercial
kamers:	1
opp. woning:	130 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 0