

## local comercial en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



¿Buscas un negocio de hostelería en marcha, con clientela fidelizada y ubicación consolidada? Esta puede ser tu oportunidad. ~Se vende local y restaurante completamente operativo, con barbacoa, cocina equipada, aire acondicionado, calefacción y sistema de seguridad, en una de las zonas más activas y residenciales de Valencia, a escasos minutos del centro y con una alta densidad de población estable. ~El local se encuentra a pie de calle, con amplia fachada de 15 metros lineales y dos escaparates visibles, lo que garantiza un excelente flujo de paso y visibilidad para atraer nuevos clientes. Está distribuido en cuatro estancias funcionales, incluyendo zona de comedor, cocina, almacén y baños, con todos los elementos necesarios para empezar a trabajar desde el primer día. ~ Características destacadas: ~95m<sup>2</sup> construidos / 90m<sup>2</sup> útiles ~Local reformado y en buen estado ~2 baños/aseos adaptados ~Cocina con salida de humos, barbacoa y equipamiento completo ~Sistema de climatización y calefacción ~Almacén y circuito de seguridad instalado ~Amplia fachada esquinera con gran visibilidad ~Actividad con licencia vigente de restaurantebars ~ Una zona viva y con alto potencial de clientela: ~Situado en una de las zonas residenciales con más carácter y alma de Valencia. Esta zona combina el ambiente tradicional de barrio con una gran densidad de vecinos, servicios y actividad diaria. Muy bien comunicada con el resto de la ciudad mediante bus y metro, y rodeada de comercios, oficinas, centros médicos, gimnasios, supermercados, colegios y parques. ~Aquí conviven familias de toda la vida, jóvenes profesionales y nuevos residentes que dan a la zona una vida constante, ideal para un negocio de hostelería que apueste por un servicio cercano, de calidad y con producto cuidado. ~Ya sea para explotarlo directamente o para invertir y alquilarlo con rentabilidad inmediata, este restaurante reúne todo lo necesario para asegurar una inversión sólida. ~Bolsa Inmobiliaria Valencia y Traspasos Valencia ofrecen un servicio exclusivo que garantiza acceso a toda la información de manera profesional y sin interferencias. Por favor, no molesten al propietario, a los ocupantes o a los vecinos. Agradecemos su comprensión. ~Las fotos y textos del anuncio provienen de fotos reales pero han sido editadas mediante técnicas de Home Staging virtual con el fin de salvaguardar la intimidad de la propiedad del negocio y puede servir muy bien para destacar su potencial. ~La distribución de los espacios y sus dimensiones coinciden con las fotografías reales, aunque el diseño, mobiliario, pinturas y algunos materiales mostrados son una recreación digital. ~Estas representaciones son orientativas y no vinculantes.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6297647**  
referentie: **AGC-restpatraix255**  
nabij of in: **Valencia De Las Torres**  
regio: **Campiña Sur**  
woningtype: **local comercial**  
kamers: **4**  
opp. woning: **95 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 255.000**

## contact

makelaar: **Bolsa Inmobiliaria Valencia**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625099120**