

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/local-comercial/valencia-de-las-torres-06444/6316857/>

local comercial en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Se traspasa local comercial habilitado como cafetería especializada en auténticas focaccias italianas artesanas.~Situado en el barrio de Ruzafa, uno de los barrios más céntricos y con más vida de Valencia. En una situación inmejorable rodeada de todo tipo de comercios, cafeterías, restaurantes, supermercados, zonas de ocio...~La cocina está totalmente equipada de toda la maquinaria, con el horno eléctrico para preparación de las Focaccias. Su disposición incluye zona de lavado, office y pase, todo optimizado para un servicio eficiente.~El local, completamente renovado con una reforma integral, cuenta con dos aseos elegantes y accesibles (uno es adaptado para personas con movilidad reducida).Dispone de almacén todo actualizado y funcional.~Licencias y permisos:~ Licencia definitiva de actividad: cafetería~ Licencia de terraza para 5 mesas~ Aforo interior: 36 comensales~ Salida de humos a fachada~Condiciones económicas:~ Traspaso: 105.000 €~ Renta mensual actual: 1.815 €~ Gastos de comunidad e IBI: a cargo de la arrendadora;~El importe de traspaso incluye la transmisión de las licencias de actividad a nombre del nuevo arrendatario, igual que la transmisión de todas las instalaciones, mobiliario y maquinaria. No están incluidos los impuestos, gastos ni honorarios de gestión inmobiliaria de la parte adquiriente.~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y puede estar sujeta a errores, modificaciones o retirada del mercado sin previo aviso. Los datos relativos al inmueble, licencias, instalaciones, superficies, equipamiento o condiciones económicas han sido facilitados por la propiedad o por terceros, por lo que no constituyen en ningún caso oferta contractual ni garantía por parte de la inmobiliaria. Se recomienda a las personas interesadas verificar la documentación administrativa, licencias y condiciones técnicas del establecimiento con sus propios técnicos o asesores antes de formalizar cualquier acuerdo o compromiso.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6316857**
referentie: **1153**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campiña Sur**
woningtype: **local comercial**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **RK Smart**
naam: **Nacho Martorell**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34960716463**

opp. woning:	95 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 150.000