

## local comercial en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Se traspasa hostel operativo con licencia de actividad definitiva en una de las zonas más dinámicas, turísticas y con mayor proyección de Valencia. Un activo sólido, ya en funcionamiento, que combina habitaciones privadas con baño propio y un anexo tipo hostel completamente reformado, diseñado estratégicamente para absorber el flujo creciente de viajeros nacionales e internacionales.~~El establecimiento cuenta con una distribución muy eficiente y orientada a rentabilidad. Dispone de 8 habitaciones privadas, todas con baño completo individual, en distintas configuraciones: habitaciones sencillas, dobles y habitaciones diáfanas sin literas, con capacidad para 3 a 5 camas individuales, lo que permite adaptarse a diferentes perfiles de cliente y maximizar la ocupación.~~Además, se ha creado un nuevo espacio tipo hostel a partir de la reforma integral de la antigua zona de uso común. En este anexo se han instalado 6 literas totalmente nuevas y reforzadas, que aportan 12 plazas adicionales sin necesidad de realizar obras estructurales ni modificar la licencia existente. Una decisión clave para multiplicar la rentabilidad con una inversión contenida.~~Capacidad, distribución y cumplimiento normativo~~Aforo autorizado: 35 personas +~~Modelo híbrido privado + hostel, actualmente el formato con mayor demanda en Valencia~~Accesos adaptados y salidas de emergencia~~Cumplimiento completo de normativa vigente~~2 termos de aerotermia de 150 litros cada uno~~Este modelo híbrido responde a la demanda real del mercado: viajeros individuales, grupos pequeños, Erasmus, turismo deportivo y cultural, participantes en maratones, congresos, festivales y grandes eventos.~~Economía y condiciones del traspaso~~Precio del traspaso: 380.000 €~~Alquiler mensual: 3.100 € (IVA incluido)~~Contrato: 10 años + renovaciones~~La gestión actual es mínima y conservadora. No existe todavía un histórico actualizado tras la incorporación de las 12 nuevas camas, lo que supone una oportunidad clara de reposicionamiento, mejora de tarifas y aumento significativo de ingresos.~~En el entorno inmediato, los precios medios por noche se sitúan entre:~~80–90 € en temporada baja~~100–130 € en temporada alta~~La tarifa mínima actual del hostel parte desde 50 €, lo que deja un margen inmediato para optimizar precios y ocupación sin necesidad de reformas adicionales.~~Ubicación estratégica: demanda estructuralmente superior a la oferta~El hostel se encuentra en un punto clave de la ciudad, rodeado de polos de atracción consolidados y futuros:~~Obras del nuevo PAI (varios años de actividad continuada y miles de trabajadores)~~Complejo deportivo del Levante UD~~A 5 minutos de la playa~~Muy próximo a la Ciudad de las Artes y las Ciencias~~A 10 minutos del Arena Roig, nuevo epicentro de grandes eventos~~Zona con crecimiento sostenido de turismo

nacional e internacional~~Valencia no está absorbiendo la demanda turística actual, como demuestran las ocupaciones del 100% en puentes festivos, el Maratón de Valencia con más de 40.000 participantes internacionales, grandes eventos deportivos, festivales y congresos.~~Activo operativo, licencia definitiva y alto potencial de escalado inmediato.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6324494</b>
referentie:	<b>s-hostal</b>
nabij of in:	<b>Valencia De Las Torres</b>
regio:	<b>Campiña Sur</b>
woningtype:	<b>local comercial</b>
kamers:	<b>9</b>
opp. woning:	<b>555 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 0</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Bolsa Inmobiliaria Valencia</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34625099120</b>