

local comercial en venta Vigobo, Barcala



Ubicación estratégica · Alta visibilidad · Zona muy accesible~~Si estás buscando un local de hostelería con base sólida, buena ubicación y múltiples opciones de explotación, este activo merece tu atención.~~Situado entre Hispanidad y Plaza de la Independencia, en una de las zonas residenciales más consolidadas de Vigo, este local se beneficia de tránsito peatonal constante, vida de barrio y clientela estable durante todo el año.~~El entorno ha sido recientemente mejorado con rampas y adaptación urbana, lo que convierte la calle en una zona muy accesible, cómoda y alineada con el modelo de ciudad actual de Vigo.~~ EL LOCAL~Con una superficie útil aproximada de 80 m2, el local ofrece una distribución muy eficiente y aprovechable, difícil de encontrar hoy en día:~ Sala amplia y luminosa~ Barra de grandes dimensiones, protagonista del espacio~ Cocina independiente con salida de humos existente~ Aseos~ Acceso directo desde la calle~~No es un local en bruto ni una ruina:~ es un local funcional, con base hecha y mucho margen para crear un concepto propio.~~ ¿PARA QUIÉN ES IDEAL?~ Profesionales de la hostelería que quieran empezar con ventaja~ Inversores que busquen un activo con demanda real~ Proyectos de cafetería, bar de día, gastrobar o restaurante de barrio~ Quien valore ubicación + distribución + salida de humos~~Este tipo de locales no abundan en zonas residenciales consolidadas.~~ POR QUÉ ES UNA BUENA COMPRA~1. Zona con vida real, no turística~2. Alta accesibilidad y visibilidad~3. Uso de hostelería consolidado~4. Salida de humos existente~5. Distribución muy comercial~6. Activo con recorrido y distintas salidas~~ Si buscas un local con sentido, potencial y una ubicación que funcione, este puede ser el tuyo, y si encaja con lo que estás buscando....~...estoy a tu disposición para ampliarte información y, si lo deseas, enviarte el teaser o la ficha completa del activo para que puedas valorarlo con calma.

gegevens woning

Hispacasas id: **6324715**
referentie: **RL_00206**
nabij of in: **Vigobo**
regio: **Barcala**
woningtype: **local comercial**

contact

makelaar: **Re/max Luxury**
naam: **inmovilla 10076**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34654350380**

kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	90 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 118.000