

## local comercial en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Por vez primera, una joya culinaria de Córdoba sale al mismo compás de su sazón: un restaurante con 8 años de historia, con reputación, galardones y clientes que vuelven, decidido a cambiar de manos sin perder nada de su luz.~~ Lo esencial:~~Local en pleno rendimiento, listo para abrir de hoy para mañana.~~Premios que hablan por sí mismos: destacados con Solete Repsol, Solete con solera de Repsol, galardones Gurmé—Premio del Jurado al Mejor Restaurante de Cocina Creativa.~~Cocina artesanal y viajera, con identidad: platos que combinan raíces, viajes y calidad absoluta.~~ Lo que obtienes: Un negocio consolidado, con clientela fiel y reconocimiento local.~~Traspaso completo, estructura, equipamiento y atmósfera que ya funcionan. Puedes mantener su estilo o darle tu impronta.~~Un negocio rodeado de monumentos emblemáticos y hoteles de renombre que nos recomiendan por nuestra cocina y situación estratégica.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en ([[utilice el formulario para contactar]])

~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~~~El nuevo arrendatario tendrá un coste adicional de 3.600 más IVA, por el servicio de gestión, asesoramiento y formalización del proceso de traspaso. Este importe no está incluido en el precio publicado en traspaso.~~INFORMACIÓN ADICIONAL. Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada D. I. A. Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. Los GASTOS DE LA COMPRA serán según ley (Notaría, Registro e Impuestos) y no están incluidos en el precio señalado.

Hispacasas id: **6339532**  
referentie: **IMSP0012**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **local comercial**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **98 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

makelaar: **Azalea Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34611024019**